

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiot zamówienia:** „Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie parku wodnego pn. „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” w Szczecinie”

2. **Kod CPV:**

CPV 66510000 – Usługi ubezpieczeniowe

- CPV 66515100-4 Usługi ubezpieczenia od ognia
- CPV 66515300-6 Usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów i straty finansowej
- CPV 66515400-7 Usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów
- CPV 66515000-3 Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty

3. **Ogólne informacje dotyczące Inwestycji.**

Przedmiotem Inwestycji jest Budowa parku wodnego pn. „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” w Szczecinie.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę budynku głównego składającego się z skrzydła (A) Budynek Aquaparku i Saunarium i skrzydła B Budynek sportowo - rozrywkowy wraz obiektem kultury.
- budowę zespołu basenów zewnętrznych, brodzika dziecięcego, wodnego placu zabaw, placu zabaw dla dzieci oraz wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni piaskowej wraz z ogrodzeniem terenu.
- budowę budynku zaplecza sanitarno – szatniowego dla strefy basenów zewnętrznych.
- budowę budynku handlowo - usługowego w strefie basenowego.
- budowę wiaty nad stanowiskami samochodów elektrycznych.
- budowę parkingu dla samochodów osobowych oraz autokarów.
- budowę trzech zjazdów z ulicy Bożeny.
- budowę dróg pożarowych wraz z placami manewrowymi
- budowę chodników pieszych chodników pieszych.
- zagospodarowanie terenu oraz wyposażenie w elementy małej architektury takie jak: fontanna, kaskada wodna, sztuczna rzeka, miejsca składowania odpadów w postaci zadaszenia i ogrodzenia panelowego, ławki kosze na śmieci.
- budowę zewnętrznych odcinków instalacji:
 - wodociągowej wraz z 4 hydrantami zewnętrznymi na potrzeby niniejszej inwestycji,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,
 - elektrycznej, w tym oświetlenie terenu.
- rozbiórkę fragmentów sieci i instalacji – pozostałości po byłym kąpielisku Gontynka, które nie stanowią kolizji dla niniejszej inwestycji:
 - wodociagowych,
 - kanalizacyjnych,
 - elektrycznych, w tym niedziałającego oświetlenia terenu.

Rozbiórka zostanie wykonana do granicy opracowania ze względu na znaczne porośnięcie terenu roślinnością oraz planowane odrębne zadania inwestycyjne.

- budowę przyłączy mediów:
 - przyłączy wodociągowe,
 - przyłączy kanalizacji sanitarnej,

- przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiornika retencyjnego,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze ciepłownicze,
- przyłącze elektryczne.
- przebudowę odcinków sieci kolidujących z niniejszą inwestycją, na podstawie warunków przebudowy wydanych przez gestorów sieci:
 - fragmentu sieci SN (zachodnia i północna część działki),
 - fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej KD 300,
- zabezpieczenie istniejących sieci i przyłączy na projektowanych wjazdach.
- zaprojektowanie, dostawę wraz z montażem oraz serwisem nowoczesnej wystawy w Obiekcie kultury – Centrum Edukacyjne.

Szczegółowe informacje związane z realizacją Inwestycji w zakresie robót budowlanych dostępne są na stronie internetowej zamawiającego:

<https://bip.fabrykawody.eu/zamowienia-publiczne/fw-zp-1-2018/>.

Natomiast szczegółowe informacje w zakresie obiektu kultury – Centrum Edukacyjne znajdują się w dokumentacji pn. „Programowy dla Centrum Edukacyjnego Fabryka Wody- Nowa Gontynka” oraz Koncepcji Funkcjonalno Użytkowej Ośrodka kultury – Centrum Edukacyjne, która to dokumentacja znajduje się w siedzibie spółki.

- 1) **Termin realizacji Inwestycji:** 30 miesięcy od daty zawarcia umowy na realizację Inwestycji.
- 2) **Okres gwarancji i rękojmi:** 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Szczegółowy opis Inwestycji w zakresie robót budowlanych zawiera Dokumentacja Projektowa, stanowiąca załącznik nr 6 do SIWZ (dostępna pod adresem: <https://bip.fabrykawody.eu/zamowienia-publiczne/fw-zp-1-2018/>).

Natomiast szczegółowe informacje w zakresie obiektu kultury – Centrum Edukacyjne znajdują się w dokumentacji pn. „Programowy dla Centrum Edukacyjnego Fabryka Wody- Nowa Gontynka” oraz Koncepcji Funkcjonalno Użytkowej Ośrodka kultury – Centrum Edukacyjne, która to dokumentacja znajduje się w siedzibie spółki.

4. **Okres ubezpieczenia:** na pełny czas realizacji Inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlanych – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej) jednak nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą, do daty przejęcia zakończonej Inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem, to jest 36 miesiące od daty zawarcia umowy na realizację (roboty budowlane) Inwestycji plus okres rękojmi/konserwacji 60 miesięcy (wg klauzul numer 003 i 004).

5. Zakres zamówienia obejmuje:

Ubezpieczający:

Fabryka Wody Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, REGON: 368786194, NIP: 8513217275.

Ubezpieczeni:

1. Zamawiający / Inwestor – Fabryka Wody Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, REGON: 368786194, NIP: 8513217275,
2. wykonawca robót budowlanych oraz

3. wszyscy wykonawcy, podwykonawcy, dostawcy i usługodawcy oraz pozostałe firmy zatrudnione przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w Inwestycji.

Przedmiot ubezpieczenia:

Realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na budowie parku wodnego pn. „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” w Szczecinie” oraz zadań towarzyszących (uzupełniających), zgodnie z zawieranyymi umowami.

Zakres terytorialny ubezpieczenia: teren realizacji Inwestycji, zaplecza budowy, magazyny i inne miejsca składowania na terenie RP (w zakresie klauzuli 013) oraz w trakcie transportu na terenie RP (w zakresie klauzuli nr 220 /113).

Suma ubezpieczenia:

Sekcja I – ubezpieczenie mienia:

- 1 wartość prac kontraktowych (roboty budowlano-montażowe, urządzenia, materiały, instalacje, robocizna) – **349.723.122,01 PLN brutto (z VAT)**, zgodna z wartością umowy na realizację inwestycji, która zostanie zawarta z wykonawcą robót budowlanych, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Budowa parku wodnego pn. „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” w Szczecinie. Nr zamówienia publicznego: FW/ZP/1/2018. 3.—Wartość zadania inwestycyjnego polegającego na budowie parku wodnego pn. „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” w Szczecinie” wynosi: **349.723.122,01 PLN brutto**
- 2 sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy – **2.000.000,00 PLN**
- 3 maszyny budowlane – limit odpowiedzialności **5.000.000,00 PLN** (przed wprowadzeniem maszyny na plac budowy dana maszyna zostanie zgłoszona Wykonawcy w ramach powyższego limitu).

Zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie szkód rzeczowych Sekcja I – nagle, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego zdarzenie, powodujące szkodę w ubezpieczonym mieniu, za wyjątkiem zdarzeń wyraźnie wyłączonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (dalej jako „OWU”) Wykonawcy, z którym zostanie zawarta Umowa.

Szkoda: zniszczenie, uszkodzenie lub utrata przedmiotu ubezpieczenia.

Ubezpieczenie ma obejmować wszelkie prace związane z budową i montażem tzn. wszystkie prace objęte kontraktem z włączeniem wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych i pomocniczych, w tym wszelkich operacji rozładunku na terenie budowy, a także wszelkich prac stałych i tymczasowych oraz wszystkich materiałów i urządzeń objętych kontraktem.

Klauzule rozszerzające zakres ubezpieczenia i limity odpowiedzialności:

* limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia jeśli nie zostało określone inaczej

Lp.	Klauzula	Wnioskowany limit odpowiedzialności*
1	001 ubezpieczenie szkód powstałych w wyniku strajku, rozruchów	5.000.000 PLN
2	003 ubezpieczenie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym w trakcie wykonywania przez Ubezpieczonego napraw gwarancyjnych i konserwacyjnych (konserwacja prosta)	24 m-ce od daty zakończenia okresu obowiązywania klauzuli nr 004
3	004 ubezpieczenie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym w trakcie wykonywania przez ubezpieczonego napraw gwarancyjnych i konserwacyjnych oraz szkody powstałe w	36 m-cy od daty odbioru końcowego lub przekazania do

	okresie gwarancyjnym wynikające z przyczyny zaistniałej w ubezpieczonym okresie realizacji robót budowlano-montażowych, przed dokonaniem odbioru Inwestycji	eksploatacji
4	006 ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz kosztów frachtu ekspresowego	20% wartości szkody, ale nie więcej niż 1.000.000 PLN
5	013 ubezpieczenie szkód powstałych w mieniu składowym poza terenem budowy, bez ograniczenia wartości mienia w poszczególnych jednostkach składowania	1.000.000 PLN na jednostkę składowania
6	100 ubezpieczenie szkód powstałych w związku z prowadzeniem testów, rozruchu i prób gorących	Przez okres wynikający z harmonogramu, ale nie dłużej niż 9 tygodni od daty rozpoczęcia rozruchu
7	115 ubezpieczenie szkód powstałych w prawidłowo zaprojektowanych elementach spowodowanych szkodą w elemencie wadliwie zaprojektowanym	do wartości prac kontraktowych
8	116 ubezpieczenie szkód powstałych w odebranych protokołem odbioru końcowego częściach kontraktu lub oddanych do eksploatacji	do wartości prac kontraktowych
9	116/1 ubezpieczenie szkód powstałych w odebranych protokołem odbioru końcowego częściach kontraktu lub oddanych do eksploatacji – szkody inne niż powstałe w związku z robotami budowlanymi, tj. a) FLEXA (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) b) EC (huragan, grad, powódź, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie ziemi, zalanie przez wydostawanie się wody i innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, napór śniegu i/lub lodu, uderzenie pojazdu, dym i sadza, huk ponaddzwiękowy)	50.000.000 PLN
10	119 ubezpieczenie szkód w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego (Inwestora) i znajdującym się na placu budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie	1.000.000 PLN
11	200 ubezpieczenie szkód powstałych wskutek błędów producenta, to jest szkód powstałych na skutek wady projektowej, wady materiałowej i/ lub odlewniczej.	do wartości prac kontraktowych od daty odbioru końcowego lub przekazania do eksploatacji
12	201 ubezpieczenie szkód powstałych w okresie gwarancji/ rękojmi wskutek błędów w montażu, wadliwego projektu, wadliwego materiału lub wykonania (pokrycie gwarancji)	do wartości prac kontraktowych przez okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego lub przekazania do eksploatacji, w okresie kolejnych 12 miesięcy obowiązuje limit odpowiedzialności 30.000.000 PLN
13	220 (113) ubezpieczenie szkody w mieniu transportowanym na plac budowy drogą lądową z rozszerzeniem o szkody powstałe w trakcie załadunku i rozładunku	2.000.000 PLN na jeden środek transportu
14	Klauzula pokrycia szkód w dokumentacji budowy	200.000 PLN

15	Klauzula ubezpieczenia części wadliwych – pokrycie kosztów wymiany lub naprawienia części wadliwie zaprojektowanych, wadliwie wykonanych lub wykonanych z wadliwego materiału	2.500.000 PLN
16	Klauzula kradzieży elementów zainstalowanych	1.000.000 PLN
17	Klauzula kradzieży zwykłej rozumiana jako zabór mienia w celu przywłaszczenia bez przełamania zabezpieczeń lub bez użycia przemocy, groźby jej użycia bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności	100.000 PLN
18	Klauzula automatycznego wzrostu wartości Inwestycji	115% wartości Inwestycji
19	Klauzula objęcia ubezpieczeniem szkód powstałych podczas przerw w prowadzeniu robót. Ubezpieczeniem objęte są szkody powstałe w trakcie całkowitego lub częściowego przerwania robót budowlano-montażowych niezależnie od przyczyny takiego przerwania, wskutek ryzyk: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, deszczu nawalnego, gradu, powodzi, naporu śniegu i/lub lodu, trzęsienia ziemi, zapadania lub osuwania się ziemi, zalania przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, dymu i sadzy, uderzenia pojazdu, huków ponaddzwiękowego, kradzieży, rabunku i dewastacji	nie mniej niż 90 dni
20	Klauzula pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – limit ponad sumę ubezpieczenia	1.000.000 PLN
21	Klauzula pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców)	250.000 PLN
22	Klauzula pokrycia kosztów zabezpieczenia mienia przed uszkodzeniem w przypadku bezpośredniego zagrożenia szkodą oraz kosztów związanych z ratunkiem dotkniętego szkodą mienia, mających na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat; koszty te pokrywane są bez względu na wynik działań zabezpieczających i ratowniczych	w granicach sumy ubezpieczenia
23	Klauzula bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia (jeśli wymagane przedłużenie przekroczy 60 dni, Ubezpieczający zapłaci składkę dodatkową obliczoną pro rata za każdy dzień okresu przedłużenia ponad 60 dni)	60 dni bez uzależniania od przebiegu szkodowego
24	Klauzula reprezentantów – pokrycie szkód wyrządzonych umyślnie i wskutek rażącego niedbalstwa	włączona
25	Klauzula 72h (szkody wskutek zdarzeń losowych powstałe w czasie 72h będą traktowane jako pojedyncza szkoda)	włączona
26	Zniesienie konsumpcji sumy ubezpieczenia	konsumpcja sumy ubezpieczenia: - nie obowiązuje dla sumy robót kontraktowych - obowiązuje dla sum w systemie na pierwsze ryzyko i limitów w klauzulach
27	Zniesienie regresu do pracownika jako sprawcy szkody	włączona

Dopuszczalne klauzule porządkowe dotyczące zakresu ubezpieczenia:

Lp.	Klauzula
-----	----------

1	107 szczególne postanowienia dotyczące obiektów pomocniczych takich jak zaplecza budowy, magazyny, teren składowania – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek pożaru lub powodzi tylko wówczas, jeśli są spełnione warunki wynikające z treści klauzuli wynikającej z ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa ubezpieczenia.
2	110 szczególne postanowienia dotyczące zabezpieczenia przeciw opadom, powodzi i zalaniu – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek opadów, powodzi lub zalania tylko wówczas, jeśli są spełnione warunki wynikające z treści klauzuli wynikającej z ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa ubezpieczenia.
3	111 szczególne postanowienia dotyczące usunięcia pozostałości po szkodzie powstałej wskutek obsunięcia się ziemi – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za wydatki związane z usunięciem pozostałości po szkodzie powstałej wskutek obsunięcia się ziemi tylko wówczas, jeśli są spełnione warunki wynikające z treści klauzuli wynikającej z ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa ubezpieczenia.
4	112 szczególne postanowienia dotyczące urządzeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek pożaru lub wybuchu tylko wówczas, jeśli są spełnione warunki wynikające z treści klauzuli wynikającej z ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa ubezpieczenia. Ubezpieczony zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz BHP

Wysokość fransyz redukcyjnych:**Sekcja I:**

1. szkody z klauzuli 201, szkody z klauzuli części wadliwych – 10% szkody nie mniej niż 10.000,00 PLN, ale nie więcej niż 100.000,00 PLN,
2. szkody w sprzęcie, wyposażeniu, zapleczu budowy (bez względu na przyczynę) – 2.000,00 PLN,
3. szkody wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku, kradzieży zwykłej, kradzieży elementów zainstalowanych, dewastacji – 2.000,00 PLN,
4. pozostałe szkody – 5.000,00 PLN.

Franszyza integralna, udział własny: zniesione.**Za szkody polegające na kradzieży z włamaniem rozumie się zabór mienia:**

- zamkniętego w pomieszczeniu, dokonany po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, lub
- znajdującego się na terenie budowy lub jednostek składowania, który jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej i który po godzinach pracy i w dni wolne od pracy jest pod stałym dozorem pełnionym przez pracowników Ubezpieczonego lub licencjonowaną agencję ochrony mienia, z zastrzeżeniem, że wjazd i wyjazd na teren budowy jest kontrolowany całodobowo.

Rozliczanie klauzuli automatycznego wzrostu wartości Inwestycji oraz zgłoszenia Wykonawcy do ubezpieczenia kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające):

Dla kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające), o łącznej wartości nie wyższej niż 25.000.000,00 PLN brutto, które zostaną zgłoszone Wykonawcy do ochrony ubezpieczeniowej w okresie ubezpieczenia Inwestycji, ochrona ubezpieczeniowa udzielana będzie na warunkach określonych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, co oznacza, że limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dotyczą łącznie całej Inwestycji.

Warunkiem udzielenia przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej dla kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające) jest:

- 1) rozpoczęcie się i zakończenie się okresu ich realizacji w Okresie trwania Umowy, określonym w §6 Wzoru Umowy;
- 2) zgłoszenie kontraktu na zadanie towarzyszące (uzupełniające) Wykonawcy przed datą rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazaniem placu budowy na zadanie towarzyszące (w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej).

Przy rozliczaniu klauzuli automatycznego wzrostu wartości Inwestycji oraz zgłoszenia Wykonawcy do ubezpieczenia kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające). Należna z tego tytułu składka, będzie opłacana przez Ubezpieczającego w terminie 30 dni od dnia wystawienia polisy, certyfikatu lub innego dokumentu ubezpieczeniowego.