

Szczecin, dnia 30 września 2019 r.

**Nr sprawy : FW/ZP/2/2019**

**Dotyczy: Przetarg nieograniczony na „Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie parku wodnego pn. „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” w Szczecinie”.**

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW- cz. II**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Fabryka Wody Sp. z o.o. w Szczecinie informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na w/w zadanie. Poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z odpowiedziami:

### **Pytanie nr 78**

*w kontekście klauzuli 116/1 prosimy o informację, czy w czasie realizacji kontraktu będą przejmowane/odbierane poszczególne budynki/etapy kontraktu? Jeżeli tak, to jakie? Dodatkowo prosimy o ograniczenie limitu odpowiedzialności dla kl. 116/1 maksymalnie do poziomu 20 mln zł.*

#### **Odpowiedź:**

Inwestycja polegająca na budowie parku wodnego pn. „Fabryka wody- Nowa Gontynka „ w Szczecinie będzie odbierana jednym protokołem - protokołem odbioru końcowego, zgodnie z § 14 ust. 15 wzoru umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji.

Równoległe z robotami budowlanymi realizowanymi przez Generalnego Wykonawcę będą wykonywane prace przez innych wykonawców. Prace te polegać będą na aranżacji i wyposażeniu Edukatorium i pomieszczeń komercyjnych ( strefa sportowa, rozrywkowa i gastronomiczna). Zgodnie z § 9 ust. 1 wzoru umowy z Generalnym Wykonawcą „Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu, nie później niż na 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy, rozpoczęcie i prowadzenie we własnym zakresie i/lub przez podmioty wskazane przez Zamawiającego prac adaptacyjnych i wykończeniowych pomieszczeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej (dalej jako: „Prace Wykończeniowe”)”.

Zamawiający dokonał modyfikacji limitu odpowiedzialności dla klauzuli 116/1 do poziomu 20 mln zł. Odpowiednie postanowienie SIWZ zostały dokonane w modyfikacji nr 2 do SIWZ.

### **Pytanie nr 79**

*Dla klauzuli 201 wnioskujemy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w drugim roku do 10 mln zł.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

### **Pytanie nr 80**

*Proszę o wyjaśnienie poniższego zapisu z Wzoru umowy- o jakiego typu kontrakty chodzi. Jednocześnie, z uwagi na objęcie ich ochroną ubezpieczeniową, przedmiotowa kwota winna być uzgodniona w formularzu cenowym. "Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej Umowy objęte są kontrakty na realizację Budowy parku wodnego pn. "Fabryka wody- Nowa Gontynka" oraz kontrakty na zadania towarzyszące (uzupełniające), pod warunkiem, że łączna wartość kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające) nie przekracza 25.000.000 PLN brutto (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów złotych)".*

#### **Odpowiedź:**

Równoległe z robotami budowlanymi realizowanymi przez Generalnego Wykonawcę będą wykonywane prace przez innych wykonawców. Prace te polegać będą na aranżacji i wyposażeniu Edukatorium i pomieszczeń komercyjnych ( strefa sportowa, rozrywkowa i gastronomiczna). Zgodnie z § 9 ust. 1 wzoru umowy z Generalnym Wykonawcą „Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu, nie później niż na 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy, rozpoczęcie i prowadzenie we własnym zakresie i/lub przez podmioty wskazane przez Zamawiającego prac adaptacyjnych i wykończeniowych pomieszczeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej (dalej jako: „Prace Wykończeniowe”)”.

**Pytanie nr 81**

*Prosimy o informację w jaki sposób zabezpieczony będzie plac budowy i zaplecze przed kradzieżą / włamaniem.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w zakresie zabezpieczenia placu budowy i zaplecza budowy obowiązki Wykonawcy opisane zostały we wzorze umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji.

Zgodnie z zapisem § 8 ust. 2 pkt 19) wzoru umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji Wykonawca Zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt całodobowej ochrony placu budowy na własny koszt do czasu przejścia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego, w tym także pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zgodnie z zapisem § 8 ust. 2 pkt 15) wzoru umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji Wykonawca Zobowiązany jest ogrodzenie przekazanego placu budowy i utrzymywanie ogrodzenia w należyłym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót budowlanych; ogrodzenie powinno być wykonane w sposób estetyczny i trwały.

**Pytanie nr 82**

*Prosimy o informację o szkodowości Wykonawcy z ryzyka CAR/EAR za okres ostatnich trzech lat.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie ma wiedzy o szkodowości Wykonawcy.

**Pytanie nr 83**

*Czy będzie wykonywane palowanie? Jeżeli tak, to kto będzie Wykonawcą palowania?*

**Odpowiedź:**

Palowanie będzie wykonywane. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie ma wiedzy jaki podwykonawca będzie wykonywał palowanie.

**Pytanie nr 84**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących okresu ubezpieczenia. OPZ w punkcie 3.1) wskazuje na „Termin realizacji inwestycji: 30 miesięcy” z kolei w punkcie 4. Okres ubezpieczenia: 36 miesięcy. Wnioskujemy o ujednoczenie zapisów i zrównanie okresu ubezpieczenia z okresem obowiązywania umowy o wykonanie robót budowlanych.*

**Odpowiedź:**

Okres realizacji umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji wynosi 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Z kolei dodatkowy okres 6 miesięcy wynika z § 14 ust. 19 wzoru umowy z Generalnym Wykonawcą Czynności odbioru końcowego mogą zakończyć się dopiero po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu pełnego i kompletnego operatu kolaudacyjnego, sporządzonego zgodnie z Instrukcją sporządzenia i zaleceniami dotyczącymi zawartości operatu kolaudacyjnego, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, nie później niż w terminie 6 miesięcy od daty potwierdzenia przez Kierownika Budowy i branżowych Inspektorów Nadzoru wykonania przedmiotu Umowy oraz przedłożenia dokumentów wskazanych w ust. 16. Postanowienie SIWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 85**

*Wnioskujemy o potwierdzenie, że niezgłoszenie maszyn budowlanych w sposób opisany w SIWZ skutkuje brakiem ochrony ubezpieczeniowej.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 86**

*Prosimy o informację czy umowa o roboty budowlane zawartą Generalnym Wykonawcą przewiduje przekazywanie poszczególnych etapów prac Zamawiającemu lub do eksploatacji? Jeżeli tak, prosimy o więcej informacji tj. jakie etapy i kiedy będą przekazywane Zamawiającemu lub do eksploatacji.*

**Odpowiedź:**

Inwestycja polegająca na budowie parku wodnego pn. „Fabryka wody- Nowa Gontynka „ w Szczecinie będzie odbierana jednym protokołem - protokołem odbioru końcowego.

**Pytanie nr 87**

*Klauzula 201: wnioskujemy o skrócenie okresu obowiązywania klauzuli do 12 miesięcy.*

**Odpowiedź:****Nr sprawy FWZP/2/2019**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

**Pytanie nr 88**

*Wnioskujemy o zmianę franszyż na następujące: 1) szkody z klauzuli 201, szkody z klauzuli części wadliwych – 10% szkody nie mniej niż 10.000,00 PLN, ale nie więcej niż 100.000,00 PLN, 2) szkody w sprzęcie, wyposażeniu, zapleczu budowy – 2.000,00 PLN, 3) szkody wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku, kradzieży zwykłej, kradzieży elementów zainstalowanych, dewastacji – 2.000,00 PLN, 4) pozostałe szkody – 5.000,00 PLN. 5) Szkody powstałe wskutek działania sił przyrody oraz pożaru, wybuchu dymu i sadzy oraz klauzul: 004, 100, 115, 116, 116/1, 200: 30.000 PLN.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

**Pytanie nr 89**

*Prosimy o podanie szkodowości GW za ostatnie 3 lata w ryzykach CAR/EAR wraz z opisem przyczyny szkody.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie ma wiedzy w tym zakresie.

**Pytanie nr 90**

*Prosimy o wskazanie obiektu o największej wartości oraz podanie jej wysokości*

**Odpowiedź:**

Obiekt w ok. 90 % stanowi jedną całość. Zamawiający nie ustalał wartości obiektu.

**Pytanie nr 91**

*Prosimy o podanie prawidłowego terminu realizacji inwestycji – w OPZ ust 3 pkt 1) jest 30 miesięcy, a w ust 4 jest 36 miesięcy.*

**Odpowiedź:**

Okres realizacji umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji wynosi 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Z kolei dodatkowy okres 6 miesięcy wynika z § 14 ust. 19 wzoru umowy z Generalnym Wykonawcą Czynności odbioru końcowego mogą zakończyć się dopiero po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu pełnego i kompletnego operatu kolaudacyjnego, sporządzonego zgodnie z Instrukcją sporządzenia i zaleceniami dotyczącymi zawartości operatu kolaudacyjnego, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, nie później niż w terminie 6 miesięcy od daty potwierdzenia przez Kierownika Budowy i branżowych Inspektorów Nadzoru wykonania przedmiotu Umowy oraz przedłożenia dokumentów wskazanych w ust. 16. Postanowienie SIWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 92**

*Prosimy o skrócenie okresu obowiązywania kl. 201 do 12 miesięcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

**Pytanie nr 93**

*Prosimy o korektę wskazanych franszyż redukcyjnych i wprowadzenie poniższych wielkości: - Etap robót ziemnych i fundamentowych, siły przyrody, kl. 004, 100, 115, 116/1, 200 – 30 000 PLN - Pozostałe szkody - 10 000 PLN - Kl. 201 i kl. części wadliwych do 10% szkody min, 15 000 PLN.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji klauzuli 116/1 w modyfikacji SIWZ nr 2.

**Pytanie nr 94**

*Czy podczas robót budowlano-montażowych będzie wykonywane palowanie?*

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie nr 95**

*W przypadku palowania prosimy o podanie: - jakiego rodzaju roboty będą poddane procesowi palowania? - jaką metodą będzie wykonywane palowanie?*

**Odpowiedź:**

---

**Nr sprawy FWZP/2/2019**

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie ma wiedzy w tym temacie. Technologię wykonania pali opracuje Generalny Wykonawca i dopiero wtedy będzie ona podlegała procedurze zatwierdzenia.

#### **Pytanie nr 96**

*Prosimy o zgodę na włączenie następującej klauzuli: b KLAUZULA NR 121 POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA PALI, FUNDAMENTÓW NA PALACH ORAZ ŚCIAN OPOROWYCH, SZCZELNYCH LUB SZCZELINOWYCH bZ zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą Klauzulą postanowień OWU, strony postanawiają, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez Ubezpieczonego w związku z: 1) koniecznością wymiany, poprawienia lub naprawy (prostowania) pali lub elementów ścian oporowych, szczelnych lub szczelinowych, które: a) zostały źle dopasowane, błędnie ustawione, uległy przesunięciu lub zakleszczyły się w trakcie ich wbijania lub montażu na terenie budowy, b) zostały porzucone, uległy zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie ich wbijania lub nyciągania, c) uległy zablokowaniu, uszkodzeniu lub zniszczeniu w wyniku uszkodzenia lub zakleszczenia się urządzenia do palowania lub formy (ostony); 2) koniecznością poprawienia lub naprawy niespójnych, rozszczelnionych, rozczępionych lub niewłaściwie spawanych elementów ściany oporowej, szczelnej lub szczelinowej; 3) koniecznością usunięcia przecieków lub infiltracji materiału; 4) koniecznością wypełnienia pustych przestrzeni; 5) utratą, ubytkiem lub utratą własności płynu stabilizującego (np. zawiesiny bentonitowej); 6) brakiem pozytywnego wyniku testów obciążeniowych przeprowadzonych w odniesieniu do pali lub elementów fundamentów lub w związku z niespełnieniem przez pale lub elementy fundamentów innych projektowanych parametrów wytrzymałościowych; 7) koniecznością odtworzenia profili lub wymiarów. Niniejsza Klauzula nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód spowodowanych działaniem sił przyrody. Obowiązek udowodnienia, że przyczyną powstania wymienionych w niniejszej Klauzuli kosztów było działanie sił przyrody, spoczywa na Ubezpieczonym.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

#### **Pytanie nr 97**

*W odniesieniu do franszyzy redukcyjnej dla klauzuli 201 oraz klauzuli części wadliwych, prosimy o wykreślenie jej ograniczenia do kwoty 100.000,00 PLN, czyli prosimy o jej zmianę na: „10 % szkody, nie mniej niż 10.000,00 PLN”.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

#### **Pytanie nr 98**

*W odniesieniu do klauzuli 116/1 prosimy o informacje, jakie budynki/części kontraktu będą odbierane/oddane do eksploatacji w trakcie realizacji kontraktu.*

#### **Odpowiedź:**

Inwestycja polegająca na budowie parku wodnego pn. „Fabryka wody- Nowa Gontynka” w Szczecinie będzie odbierana jednym protokołem - protokołem odbioru końcowego.

#### **Pytanie nr 99**

*Klauzula 201 – wnoskujemy o skrócenie okresu obowiązywania do 12 miesięcy.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

#### **Pytanie nr 100**

*Prosimy o informacje jakiego rodzaju prace/kontrakty mogą być zgłaszane w ramach kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające).*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przewidywane jest przeprowadzenie postępowania na realizację zadania inwestycyjnego związanego z wyposażeniem edukatorium, to jest części obiektu stanowiącej Centrum Edukacyjne, poruszającego zagadnienia tematyczne związane z wodą. nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami §3 Załącznika nr 4 do SIWZ – Wzór umowy, po przeprowadzeniu postępowania, wyłonieniu wykonawcy i podpisaniu umowy, zadanie związane z wyposażeniem edukatorium zostanie włączone do umowy ubezpieczenia, a suma ubezpieczenia ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu.