

Szczecin, dnia 21.01.2019 r.

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania inwestycyjnego pn: „Budowa parku wodnego Fabryka Wody-Nowa Gontynka w Szczecinie”
– sprawa znak: FW/ZP/1/2018

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW- cz. IV

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Fabryka Wody Sp. z o.o. w Szczecinie informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na w/w zadanie. Poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 274

§21. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości, zakresu stosowania tj.:

- a) Prosimy w ust. 4, na zasadzie równości Stron oraz poszanowania praw drugiej Strony Umowy zamianę słowa „Zamawiający” na „Strony Umowy”.*
- b) Prosimy o dodanie postanowienia, że wartość wszystkich kar umownych i odszkodowań wynikających z umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy oraz modyfikację postanowienia wynikającego z ust. 8, że łączna wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego.*
- c) Prosimy o usunięcie ust. 7, a w szczególności zapisu dopuszczającego potrącanie należności niewymagalnych jako nieuprawnionego.*
- d) Prosimy o następującą modyfikację ust. 6 na: W wypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym lub uzgodnionym terminie, Zamawiający może po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy do wykonania obowiązku oraz po bezskutecznym upływie terminu na jego wykonanie nie krótszym niż 14 dni, zlecić usunięcie wad i/lub usterek/niedoróbek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania upoważnienia sądowego dla dokonania tych czynności.*
- e) Prosimy, w ust. 1 pkt 1, 2 oraz o obniżenie kary umownej do 0,01%.*
- f) Prosimy, w ust. 1 pkt 4 i 5 oraz 7 o obniżenie kary umownej z 0,01% na 0,001%.*
- g) Prosimy, w ust. 1 pkt 14 i 15 o obniżenie kary umownej z 5.000,00 na 1.000,00 zł.*
- h) Prosimy, w ust. 1 pkt 18 o obniżenie kary umownej z 15.000,00 na 5.000,00 zł.*
- i) Prosimy, w ust. 1 pkt 19 o obniżenie kary umownej z 0,05% na 0,001%.*
- j) Prosimy, w ust. 1 pkt 20 o obniżenie kary umownej z 0,01% na 0,001%.*
- k) Prosimy, w ust. 1 pkt 21 o obniżenie kary umownej z 0,1% na 0,001%.*
- l) prosimy o zmianę ust. 3 na następujący: Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % Wynagrodzenia.*

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia następujące stanowisko w zakresie proponowanych przez Wykonawcę zmian §21 Wzoru Umowy:

- a) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
- b) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu § 21 ust. 8 Wzoru Umowy (załącznika nr 2 do SIWZ) w Modyfikacji nr 3 do SIWZ.
- c) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
- d) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
- e) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający dokonał zmiany treści § 21 ust. 1 pkt 1 i 2 Wzoru Umowy (załącznika nr 2 do SIWZ) w Modyfikacji nr 3 do SIWZ.
- f) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
- g) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
- h) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
- i) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający dokonał zmiany treści § 21 ust. 1 pkt 19 Wzoru Umowy (załącznika nr 2 do SIWZ) w Modyfikacji nr 3 do SIWZ.
- j) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
- k) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
- l) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 275

Czy można zrezygnować z oświetlenia LED RGB?

Uzasadnienie:

W dźwigach W2-W8 (z wyjątkiem W4) zastosowano oświetlenie LED RGB z możliwością wyboru natężenia 1 z 256 kolorów. Jest to technicznie możliwe, ale sprzeczne z wymaganiami PN-EN 81-20, która w punkcie 5.4.10.1 określa „kabina powinna być wyposażona w oświetlenie elektryczne zainstalowane na stałe, które zapewnia natężenie oświetlenia co najmniej 100 lux na urządzeniach sterujących i na wysokości 1 m ponad podłogą w każdym miejscu usytuowanym nie mniej niż 100 mm od jakiegokolwiek ściany”. Należy zauważyć, że wraz ze zmianą barw zmienia się automatycznie natężenie. W związku z powyższym proponujemy pozostawić oświetlenie LED i zrezygnować z regulacji barw RGB.

Chcemy podkreślić, że dźwigi są środkami transportu, które powinny być bezpieczne również dla osób z wadami wzroku, nie są urządzeniami do rozrywki typu dyskoteka lub wesołe miasteczko.

Odpowiedź:

W dźwigach panoramicznych W2, W3, W6, przelotowych W7 i W8 poza oświetleniem zgodnym z normą należy zapewnić także oświetlenie określone w projekcie. Treść specyfikacji należy rozumieć jako oświetlenie LED z regulowanym natężeniem i kolorem. Poza dostosowanymi elementami świetlnymi (RGB) należy zapewnić także możliwość ich sterowania z zewnątrz szybu.

Pytanie nr 276

Czy przewidziano wentylację wszystkich pomieszczeń w których znajdują się zespoły zasilające dźwigów hydraulicznych (dot. maszynowni prefabrykowanych w formie szaf lub pomieszczeń)?

Uzasadnienie:

We wszystkich dźwigach z napędem hydraulicznym w trakcie pracy rozgrzewa się olej w zbiorniku, w którym zamontowany jest silnik i pompa. Dzieje się to przede wszystkim wskutek zamiany energii potencjalnej podniesionej kabiny na ciepło przy jej opuszczaniu. Te stosunkowo duże ilości ciepła standardowo odprowadza się z pomieszczenia przez wentylację (dopływ powietrza nad podłogą, wylot po przekątnej pod sufitem). W przypadku przekroczenia temperatury oleju powyżej ok. 65 stopni C system automatycznie włącza dźwig do czasu wystygnięcia oleju. Przykładowo w dźwigu W2 przy pracy ciągłej i obciążeniu nominalnym moc odprowadzonego ciepła wynosi ca 7 kW.

Jeżeli są trudności z taką wentylacją, możemy zastosować układy, które wskutek pracy silnika przy opuszczaniu kabiny jako generatora zamieniają energię potencjalną na energię elektryczną. Energia ta jest zamieniana na ciepło na rezystorach, które można umieścić w pomieszczeniu poza maszynownią.

Odpowiedź:

Tak, przewidziano wentylację wszystkich pomieszczeń w których znajdują się zespoły zasilające dźwigów hydraulicznych. Sposób wentylacji niniejszych pomieszczeń został określony w tomie 6.2 Wentylacja mechaniczna.

Lokalizacja zespołów zasilających dla poszczególnych wind w odniesieniu do nazewnictwa dźwigów wg Szczegółowej Specyfikacji Technicznej nr 16:

2.2.1 – Nie dotyczy,

2.2.2 – Dla windy w holu głównym obiektu agregat należy przenieść do pomieszczenia A-0.10.22 wg rysunku A AR 02.

Dla windy w strefie saunowej agregat należy umieścić przy ścianie szybu windowego w pomieszczeniu A-0.10.12a.

Dla windy w części B budynku (obok kręgielni) agregat można umieścić w pomieszczeniu ścianki wspinaczkowej wskazanym na rysunku, wraz z klimatyzatorem, oraz skraplaczem zamieszczonym na ścianie zewnętrznym na II piętrze wg rysunku. Należy przewidzieć między innymi otwór rewizyjny oraz zabezpieczenie przez rozlaniem oleju. Lokalizacja agregatu:

Lokalizacja skraplacza:

2.2.3 – Agregaty należy zamontować w pomieszczeniu, za zabudową, w uzgodnieniu z projektantem, np. w miejscach wg. rysunków. każdorazowo należy przewidzieć klimatyzator oraz skraplacz zamontowany na dachu (lokalizacja do uzgodnienia z Projektantem).

2.2.4 – Agregat należy umieścić w pomieszczeniu A-0.10.19 wg rysunku

2.2.5 – Agregat należy umieścić w miejscu wskazanym na rzucie – jest on oddalony od miejsca, gdzie mogą przebywać ludzie i nie ma przeciwskażeń do wyrzucania ciepłego powietrza na halę basenową.

W każdym przypadku należy spełnić wymagania SST nr 16 oraz obowiązujących przepisów, rozporządzeń i norm w zakresie dźwigów (w tym warunki techniczne dla budynków).

Pytanie nr 277

Czy dopuszcza się rezygnację z dziennika budowy?

Uzasadnienie:

Szczegółowa specyfikacja techniczna SST_A_16 Dźwigi i podnośniki wymaga w pkt. 8.3 prowadzenia dziennika budowy. Montaż dźwigów (i ich wytwarzanie) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie jest robotą budowlaną. Wytwarzanie i montaż dźwigów podlega ustawie o dozorze technicznym. W związku z tym dziennik budowy nie jest wymagany. Należy tu podkreślić, że procedury przewidziane w ww. odbiorze końcowym nie są zgodne z wymaganiami ww. ustawy, m.in. nie przewidziano udziału jednostki certyfikującej i jednostki inspekcyjnej UDT.

Odpowiedź:

Windy stanowią część budynku umieszczoną w Projekcie Budowlanym, tym samym jej wykonanie jest konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Nie dopuszcza się rezygnacji z dziennika budowy.

Pytanie nr 278

Dźwig W1

1) Jak należy traktować wymaganie dwupoziomowej kabiny?

Uzasadnienie:

W standardowych dźwigach kabina ma wysokość 80 cm, max 120 cm. Można w niej zastosować półkę lub półki.

Możliwa jest kombinacja drzwi gilotynowych z drzwiami skrzydłowymi i wówczas kabina może być dwupoziomowa i mieć łącznie max 170 cm wysokości + półki. W tym wariantcie nie jest możliwe ładowanie po przekątnej.

- 2) Na jakim poziomie względem podłogi będzie odbywał się załadunek dźwigu na każdym z przystanków?

Uzasadnienie:

a) Jest możliwość załadunku na poziomie podłogi. Wówczas najczęściej stosuje się drzwi wychylne otwierane ręcznie (przy głębokim podszybiu możliwe są drzwi gilotynowe). Takie usytuowanie drzwi pozwala na wprowadzanie do kabiny wózków gastronomicznych

b) Jest możliwość załadunku na poziomie blatu do 80 cm powyżej podłogi. Wówczas najczęściej stosuje się drzwi gilotynowe.

Odpowiedź:

- 1) Należy to rozumieć jako kabinę podzieloną w sposób stały, bez perforacji, prześwitów itp. - na część czysta i brudną, z niezależnymi dostęпами
- 2) Prosimy zwrócić uwagę na rzuty AR6 i AR11 – zdaniem Projektanta jednoznacznie określają one poziomy i kierunki dostępu do kabiny windy. Rysunek A AL. 1 uzupełnia te informacje (katalog szczegóły). Układ windy wynika z przewidywanego układu pomieszczeń kuchni. Przewiduje się przygotowywanie posiłków na parterze, winda transportuje gotowe posiłki na piętro oraz brudne naczynia na parter. Opis działania części gastronomicznej na str. 24 p 3.2.3 opisu technicznego (Projekt Wykonawczy).

Pytanie nr 279

Dźwig W2, W3, W6

1. Czy dopuszcza się zastosowanie przeszklenia drzwi w ramach ze stali nierdzewnej?

Uzasadnienie:

Wg naszego wieloletniego doświadczenia drzwi szklane (szkło ujęte w górną i dolną listwę) w obiektach użyteczności publicznej w trakcie eksploatacji wielokrotnie mają uszkodzane krawędzie skrzydeł (wyszczerbienia).

2. Czy dopuszcza się zastosowanie przeszklonych sufitów?

Uzasadnienie:

Przy usytuowaniu napędu drzwi pod kabiną możliwe jest zastosowanie przeszklonego sufitu opartego na pierścieniu (bez belki poprzecznej). Ze względu na jazdę konserwatorów na dachu kabiny na szkło będzie naniesiony raster (np. w formie punktów) w dowolnym kolorze.

Odpowiedź:

1. Dopuszcza się takie rozwiązanie pod warunkiem zachowania powierzchni szklenia min. 75% z całkowitej powierzchni skrzydła drzwi.
2. Dopuszcza się takie rozwiązanie. Zwracamy uwagę na konieczność wykończenia wnętrza szybu (blendy, tynki, malowanie).

Pytanie nr 280

Dźwig W4

1. Jakie ładunki będą przewożone w dźwigu i jakimi środkami transportu będą ładowane i rozładowywane na poszczególnych przystankach?

Uzasadnienie:

Do konstruowania ramy i kabiny konieczna jest znajomość:

- obciążeń jednostkowych od ładunku,
 - obciążeń zmiennych w trakcie przejazdu środka transportu (np. wózka widłowego lub innego wózka)
 - obciążeń na progi drzwi przystankowych, i przede wszystkim kabinowych.
- Powyższe dane mają wpływ na cenę dźwigu.

2. Jaka jest wysokość w świetle drzwi przystankowych i kabinowych (po obu stronach)?

Uzasadnienie:

Zastosowanie drzwi o wysokości 200 cm przy wewnętrznej wysokości kabiny 250 cm wydaje się sprzeczne. Wysokość drzwi i wysokość kabiny powinna być uzasadniona wysokością przewożonych ładunków lub środków transportu (maszt wózka widłowego).

3. Czy dopuszcza się zmianę wystroju kabiny (i drzwi) z malowanych (patrz SST_A_16) na stal nierdzewną?

Uzasadnienie:

Ze względu na ładowanie z poziomu terenu jest możliwość wprowadzenia do kabiny wody deszczowej lub śniegu. Trwale zabezpieczenie wnętrza jest możliwe przez zastosowanie podłogi i ścian ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

1. Przewiduje się przewóz elementów związanych z serwisowaniem, wymianą urządzeń technicznych zlokalizowanych na poziomie drugiego piętra oraz w poziomie podbasenia, zgodnie z dokumentacją techniczną branżową.
2. Zaprojektowano wysokość drzwi na parterze 208 cm, a wszystkie inne na pozostałych kondygnacjach 250 cm. W dokumentacji projektowej na rzucie II piętra pojawiła się omyłka pisarska, którą korygujemy załączoną do niniejszego pisma rewizją – nazwa pliku: 19.01.08_FW_PW_A_rys.A AR 15_REW01.
3. Dopuszcza się wykonanie elementów dźwigu W4 ze stali nierdzewnej. Kolor drzwi zewnętrznych, widocznych na elewacji powinien pozostać niezmienny – dostosowany do koloru płyt warstwowych.

Pytanie nr 281

Dźwig W5

1. Czy dopuszcza się wykonanie urządzenia bez kabiny?

Uzasadnienie:

Ze względu na brak drzwi kabinowych urządzenie musi być wykonane jako podnośnik dla osób niepełnosprawnych wg Dyrektywy Maszynowej i jego maksymalna prędkość nie może przekraczać 0,15 m/s. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania kabiny, platforma będzie wyposażona w jedną ścianę boczną z panelem dyspozycji. Pasażer w trakcie jazdy przytrzymuje przycisk w kasecie dyspozycji. Takie rozwiązanie jako standardowe stosowane jest przez wszystkich producentów.

Zastosowanie kabiny i drzwi automatycznych teleskopowych (kabinowych i przystankowych) wiąże się ze zwiększeniem wymiarów szybu.

Odpowiedź:

Dopuszcza się rozwiązanie dźwigu W5 bez kabiny, pod warunkiem spełnienia obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 282

Dźwig W8

1) Jak należy rozumieć sterowanie windą oraz animacją przez personel?

Uzasadnienie:

Zgodnie z przepisami w dźwigu osobowym sterowanie z wnętrza kabiny odbywa się przez przyciski w kasecie dyspozycji zawsze dostępnej dla pasażerów (dźwig samoobsługowy). Gdzie ma być umieszczony sterownik animacji?

Odpowiedź:

Przywoływanie dźwigu W8 na przystankach powinno być dostępne tylko po przejściu kontroli dostępu, np. przez klucz w panelu przywoływania. W kabinie panel sterujący działający standardowo oraz możliwość uruchomienia jazdy wraz z animacją po przejściu kontroli dostępu (np. klucz) przyciski do jazdy z animacją mogą znajdować się na tym samym panelu, np. ze specjalnym oznaczeniem.

Pytanie 283

W zakresie SIWZ, Rozdział V, pkt 2 ppkt 2) lit b1) prosimy o zwiększenie do 10 lat okres, w którym wymagane jest pełnienie funkcji kierownika budowy przy budowie basenu lub zespołu basenów. Zmiana ta znacząco wpłynie na wartość oraz jakość złożonych ofert z uwagi na fakt, że w tym okresie powstało wiele dużych basenów oraz kompleksów basenowych, a doświadczenie zdobyte podczas budowy takich obiektów jest znaczące przy realizacji takiego obiektu jak Fabryka Wody. Mając na uwadze korzyści dla Zamawiającego płynące z wnioskowanej zmiany, wnosimy o wydłużenie okresu z 5 lat do 10 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ.

Pytanie nr 284

....w związku z zamiarem przystąpienia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane na „Budowę parku wodnego pn. „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” w Szczecinie” nr sprawy: FW/ZP1/2018, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. – dalej: Pzp), wnoszę o zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) poprzez wykreślenie z Rozdziału V pkt 2. ppkt 2) lit. a) SIWZ następujących postanowień: W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości. Jeżeli wykonawca wspiera się w zakresie ww. warunku potencjałem podmiotu trzeciego na zasadach określonych w art. 22a ustawy, to podmiot trzeci musi spełniać ten warunek w całości....

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji ww. zapisu w Modyfikacji nr 1 do SIWZ.