

Szczecin, dnia 10 stycznia 2019 r.

**Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania inwestycyjnego pn: „Budowa parku wodnego Fabryka Wody-Nowa Gontynka w Szczecinie”
– sprawa znak: FW/ZP/1/2018**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW- cz. III

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Fabryka Wody Sp. z o.o. w Szczecinie informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na w/w zadanie. Poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 229

Prosimy o określenie szczegółowych wymagań dotyczących tablic informacyjnych opisanych w § 8 ust. 2 pkt. 14 Wzoru Umowy, w celu oszacowania ich wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w ramach Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć i zamontować tablice informacyjne w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 963), a ponadto umożliwić Zamawiającemu montaż we własnym zakresie i na własny koszt na terenie objętym inwestycją, w miejscu uzgodnionym przez strony, innych tablic informacyjnych/promocyjnych dotyczących Zamawiającego lub realizowanej inwestycji. Zamawiający dokona w tym zakresie odpowiedniej modyfikacji § 8 ust. 2 pkt 14 Wzoru Umowy.

Pytanie nr 230

§15 ust. 8 Wzoru Umowy - prosimy o określenie czasu na przeprowadzenie kontroli o jakiej mowa w w/w paragrafie. Czy czas na realizację przelewu tj. 30 dni nie jest wystarczający do przeprowadzenia kontroli?

Odpowiedź:

Postanowienia wzoru umowy nie ulegają zmianie.

Pytanie nr 231

W nawiązaniu do §15 ust. 6 zapis w §15 ust. 8 pozwala na nieskończone wstrzymywanie terminu płatności, gdyż okres trwania kontroli nie jest wskazany w umowie i w związku z tym Zamawiający może w nieskończoność przeciągać okres przelewu należności dla Wykonawcy, wpływając istotnie na płynność finansową Wykonawcy. W związku z tym prosimy o określenie czasu przeprowadzenia kontroli w czasie, jaki Zamawiający ma na dokonanie przelewu zgodnie z §15 ust. 6.

Odpowiedź:

Postanowienia wzoru umowy nie ulegają zmianie.

Pytanie nr 232

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada prawa autorskie zależne oraz majątkowe do projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do projektu budowlanego i wykonawczego, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 233

Wnoszę o wyrażenie zgody przez Zamawiającego na wykreślenie z § 14 ust 21 pkt 2) Wzoru umowy części zapisu o treści „może stanowić podstawę wstrzymania przez Zamawiającego odbioru do czasu usunięcia tych wad.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji § 14 ust. 21 pkt 2 Wzoru Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).

Pytanie nr 234

Wnoszę do Zamawiającego o zgodę na usunięcie z zapisu § 17 ust 5 Wzoru umowy w zakresie treści „albo o odstąpieniu od Umowy”. Zapis jest nie do zaakceptowania przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji treści § 17 ust. 5 Wzoru Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ). Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w § 17 ust. 6-8 Wzoru Umowy.

Pytanie nr 235

§ 8 ust. 8. Prosimy o wskazanie o jakich uzgodnieniach mowa.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji treści § 8 ust. 8 Wzoru Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).

Pytanie nr 236

§ 8 ust. 11. Prosimy o dodanie zastrzeżenia, że: uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku oraz po bezskutecznym upływie terminu na jego wykonanie nie krótszym niż 14 dni oraz pod warunkiem uzyskania upoważnienia sądowego dla dokonania tych czynności lub ewentualnie po uprzedniej akceptacji podmiotu mającego zrealizować wykonawstwo zastępcze jako podmiotu posiadającego odpowiednie uprawnienia a także ceny takiego wykonawstwa, o ile miałyby one być wyższe niż ceny wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie za mówienia za dane prace.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji § 8 Wzoru Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ). Na skutek ww. modyfikacji, postanowienie, którego dotyczy pytanie zawarte będzie w § 8 ust. 10 Wzoru Umowy. Zamawiający dokona jednocześnie modyfikacji ww. postanowienia wprowadzając obowiązek dodatkowego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przedłożenia Koncepcji fabuły Gry Interaktywnej przed powierzeniem wykonania Koncepcji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W pozostałym zakresie Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane przez Wykonawcę zmiany ww. postanowienia. Postanowienia umowy pozostają w zgodności z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, które nie wymagają dla realizacji ww. uprawnień zamawiającego, upoważnienia sądowego.

Pytanie nr 237

§ 12 ust. 4. Prosimy o wykreślenie obowiązku dotyczącego przedkładania oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak wykluczenia. SIWZ nie przewiduje na etapie składania i oceny ofert tego typu obowiązków w stosunku do podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji § 12 ust. 4 Wzoru Umowy (Załącznika nr 2 do SIWZ).

Pytanie nr 238

Prosimy o następującą modyfikację ust. 9 w § 17 tj. dodanie zastrzeżenia, że: uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku oraz po bezskutecznym upływie terminu na jego wykonanie nie krótszym niż 7 dni oraz pod warunkiem uzyskania upoważnienia sądowego dla dokonania tych czynności lub ewentualnie po uprzedniej akceptacji podmiotu mającego zrealizować wykonawstwo zastępcze jako podmiotu posiadającego odpowiednie uprawnienia a także ceny takiego wykonawstwa, o ile miałyby one być wyższe niż ceny wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie za mówienia za dane prace.

Odpowiedź:

Postanowienia umowy pozostają w zgodności z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, które nie wymagają dla realizacji ww. uprawnień zamawiającego, upoważnienia sądowego. Zapisy wzoru umowy pozostają w związku z tym bez zmian. Zamawiający uwzględni jednak wniosek Wykonawcy o wprowadzenie obowiązku dodatkowego wezwania Wykonawcy do wykonania obowiązku w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania i dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji § 17 ust. 9 Wzoru Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).

Pytanie nr 239

§ 22 ust. 4 pkt 1 wnosimy o zdefiniowanie stanu niewypłacalności, o którym mowa w pierwszej części zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji § 22 ust. 4 pkt 1 Wzoru Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).

Pytanie nr 240

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zawrze polisę CAR/EAR na swój koszt.

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniem zawartym w § 20 ust. 2 Wzoru Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) Zamawiający potwierdza, iż zawrze umowę ubezpieczenia budowy/montaży na własny koszt, w uwzględnieniu pozostałych zapisów § 20 Wzoru Umowy.

Pytanie nr 241

Projekt technologii uzdatniania wody basenowej w ramach budowy Parku Wodnego „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” nie przewiduje wykonania instalacji automatycznego płukania filtrów basenowych. Przy tak dużym obiekcie oraz tak dużej ilości obiegów wody basenowej będzie to generowało konieczność zatrudnienia licznej wysokokwalifikowanej obsługi technicznej co spowoduje bardzo wysokie eksploatacji w tym bardzo wysokie koszty personalne.

Proponuje się wprowadzenie, na etapie realizacji robót budowlanych, automatycznego systemu starowania pracą filtrów jako zmian nieistotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji automatycznego płukania filtrów basenowych.

Pytanie nr 242

Agregat prądotwórczy został opisany w sposób tak szczegółowy, że tylko jeden producent spełnia te wymagania. Podobnie jak w przypadku opraw jest to producent o wyjątkowo nie korzystnym stosunku jakości do ceny. W przypadku agregatów jedynymi wiążącymi kryteriami powinny być: moc

elektryczna, poziom głośności i możliwość współpracy z SZR. Podawanie innych kryteriów jest niczym innym jak próbą "przemycenia" w PW konkretnego dostawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający określił wymagania dotyczące agregatu prądotwórczego, na podstawie dokumentacji projektowej, za pomocą parametrów istotnych z punktu widzenia wymogów obiektu w którym agregat zostanie zainstalowany oraz z punktu widzenia funkcji techniczno-użytkowych umożliwiających wymagane współdziałanie agregatu z systemem zasilania obiektu, z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa obiektu w którym zakłada się przebywanie do ok. 2000 uczestników. W pytaniu Wykonawca nie wskazał parametrów agregatu prądotwórczego bądź opraw (oświetleniowych), rzekomo wskazujących na jedynego na rynku producenta którego wyroby spełniają ww wymagania. W związku z powyższym Zamawiający nie uznaje twierdzenie Wykonawcy za prawdziwe oraz stwierdza, że określenie przedmiotu zamówienia nastąpiło z zachowaniem wymogów ustawy prawa zamówień publicznych.

Pytanie nr 243

Okablowanie strukturalne. Brakuje większości widoków szaf PPD-A oraz PPD-C, PPD-D oraz PPD-Z. W wersji DWG część szaf jest przekreślona - czy to oznacza, że są nieaktualne? Proszę o wyjaśnienie oraz o uzupełnienie rysunków.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w zakresie załącznika nr 4 Dokumentacja Projektowa Projekt Wykonawczy Instalacje elektryczne niskoprądowe polegającej na zmianie rysunku widoku szaf plik : 18.09.14_FW_PW_IE_EN-22_OS-01

Pytanie nr 244

Proszę o doprecyzowanie wykonania sufitu dźwigu animacyjnego. Mowa jest o suficie przeszklonym z ekranami. Czy szkło będzie montowane pod ekranami zabezpieczając je?

Odpowiedź:

Szkło pełniące funkcję zabezpieczenia ekranów powinno być zamontowane pod ekranem.

Pytanie nr 245

Proszę o wyjaśnienie czy drzwi wychylne dźwigu W4 towarowo-osobowego umieszczone na II piętrze muszą być zamontowane? Czy można zrezygnować z drzwi skrzydłowych na rzecz drzwi teleskopowych szybowych należących do dźwigu ale w wykonaniu EI30?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem w SIWZ zawartym w załączniku nr 4 Dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 246

Czy akceptowane jest wykonanie dźwigów W7 i W8 z napędem elektrycznym zamiast hydraulicznym?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w SIWZ w załączniku nr 4 Dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 247

W pliku 18.09.14_FW_PW_KP_opis widnieje zapis "Każdemu pomieszczeniu odpowiada numer znajdujący się na rzucie, informacja o warstwach posadzki, wykończeniu sufitu, wysokości i powierzchni pomieszczenia". Prosimy o wskazanie, gdzie znajdują się wysokości pomieszczeń

Odpowiedź:

Wysokości pomieszczeń zostały zawarte w TOMIE 3B Książka wykończenia i wyposażenia pomieszczeń, w części rysunkowej, na schematach wykończenia sufitów, pliki od 18.09.14_FW_PW_KP_rys. AW SWS 1 do 18.09.14_FW_PW_KP_rys. AW SWS 6.

Pytanie nr 248

Prosimy o sprecyzowanie lokalizacji i wielkości przywołanych w dokumentacji akwariów.

Odpowiedź:

Zakładana pojemność wszystkich akwariów to 10 litrów. Wszystkie akwaria powinny być wyposażone w filtry i napowietrzacze. Akwaria stanowią wyposażenie salek laboratoryjnych zlokalizowanych w skrzydle B budynku.

Pytanie nr 249

Prosimy o opis i parametry " wodnej ściany $h=250\text{cm}$ " z ławką występującą na rysunku AW_SWSC10 w pom. A-3.09.07

Odpowiedź:

Wodną ścianę należy wykonać zgodnie dokumentacją projektową tj. zgodnie z opisem w punkcie 4.4.13 opisu technicznego projektu wykonawczego branży architektura. Wysokość wszystkich ścian wodnych – do sufitu podwieszanego. Boczne krawędzie szkła – bez ram, mocowanie do sufitu – niewidoczne, w przestrzeni sufitu podwieszanego.

Po doborze konkretnego dostawcy Generalny Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt warsztatowy i dostosować lokalizację przyłączenia instalacji wod - kan i elektrycznej (przyłącza powinny być niewidoczne). Należy ponadto zapewnić rewizje w sufitach podwieszanych – zgodnie z wytycznymi wybranego dostawcy.

Poglądowe zdjęcie, odnosi się do wszystkich projektowanych ścian wodnych, nie tylko łukowych ale również prostych. Górny profil ukryty powinien być w suficie (niewidoczny); dolna część – podstawa wypełniona ozdobnymi kamieniami w kolorze białym:



Poglądowa geometria kształtu ściany wodnej w pomieszczeniu A-3.09.07; dolna część – podstawa wypełniona ozdobnymi kamieniami w kolorze białym (1 szt.):



Poglądowa geometria kształtu ścian wodnych w pomieszczeniu A-2.09.09, dolna część – podstawa wypełniona ozdobnymi kamieniami w kolorze białym (3 szt.):



Pytanie nr 250

Proszę o zdecydowanie jaki rodzaj posadzki ma być w "jaskini przygód" pom. A-1.08.15. Na rzucie rys. A_AR4 jest EPDM, na rysunku A_AN B6 dotyczących brodzika na wejściu są płytki.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą „jaskinia przygód”, poziom posadzki 0,00 ma zasadniczo wykończenie EPDM. Rysunek A AN B6 przedstawia brodzik wejściowy do „jaskini przygód” – poziom posadzki -0,45 oraz schody wejściowej do brodzika należy wykończyć płytką ceramiczną.

Przewiduje się ponadto ścieżki dotykowe dla niewidomych i niedowidzących prowadzone zarówno w nawierzchni EPDM jak i w nawierzchni z płytek ceramicznych. Szczegółowy układ wykończenia oraz układ płytek należy wykonać zgodnie ze szczegółowymi rozkrojami płytek (rysunki rozkroju płytek w zawiera § 5 Modyfikacji SIWZ nr 3).

Pytanie nr 251

Proszę o zdecydowanie jaki rodzaj sufitu ma być w pom. A-1.08.16a i nad basenem VIP. (w książce pom. WS N1; WS P2 / na rys. AW_SWS 1)

Proszę o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej "Zadaszenia w konstrukcji drewnianej, krytej strzechą"

Odpowiedź:

W pomieszczeniu A-1.08.16a (cała strefa relaksacyjna VIP) zaprojektowano dwa rodzaje sufitów. Zasadniczo na całej płaszczyźnie, za wyjątkiem sufitów nad nieckami, zastosowano sufit WS P2. Sufit WS N1 zastosowano nad nieckami. Sufity typ WS N1 powinny być w rzeczywistości wyrównane do:

Nad basenem 04 (ERB2 bar VIP):

- z lewej strony rysunku: do wewnętrznej (od strony niecki) krawędzi słupa na osi AA;
- u góry rysunku: częściowo do wewnętrznej (od strony niecki) krawędzi ściany na osi A6 oraz do górnej części ludy;
- u dołu rysunku: do zewnętrznej krawędzi przelewu basenu, tj. nad krawędzią styku niecki i posadzki.

Nad basenem 04 (ERB2 bar VIP):

- z lewej strony rysunku: do wewnętrznej (od strony niecki) krawędzi słupów na osi AC;
- z prawej strony rysunku: do wewnętrznej (od strony niecki) krawędzi ściany na osi AD;
- u góry rysunku: do wewnętrznej krawędzi basenu, tj. nad krawędzią wewnętrzną stalowej niecki i wyrównana do ściany wydzielającej pomieszczenie A-1.08.16c;
- u dołu rysunku: do wewnętrznej (od strony niecki) krawędzi ściany lekkiej przy osi A9.

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w zakresie załącznika nr 4 *Dokumentacja Projektowa Projekt Wykonawczy Architektura* poprzez dodanie rysunku pokazującego zadaszenie w konstrukcji drewnianej w strefie VIP (plik: 18.12.20_FW_PW_A_AD20 [NEW]).

Pytanie nr 252

Do kogo należy materiał z rozbiórek i z wykopu, do Wykonawcy czy do Zamawiającego. Jeżeli materiał należy do Zamawiającego to prosimy o wskazanie miejsce składowania.

Odpowiedź:

Materiał z rozbiórek i z wykopu stanowi odpad. Sposób postępowania z odpadami oraz koszty z tym związane opisuje umowa (Załącznik nr 2 do SIWZ).

Pytanie nr 253

Prosimy o odpowiedź czy zamawiający wymaga dołączenia do formularza oferty wypełnionego przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga dołączenia do formularza oferty „wypełnionego przedmiaru robót”.

Pytanie nr 254

1. Ze względu na rozbieżności w opisie odnośnie pomiędzy dokumentacją:

- a. V.SST – tom 4 konstrukcja – 18.10.02_FW_PW_K_S.00.04
- b. z1-2018_z4-PW 4, 5, 6 i inne - TOM 4 Konstrukcja – opis techniczny

c. z1-2018_z4-PW 4, 5, 6 i inne - TOM 4 Konstrukcja – rysunki konstrukcyjne
W SST nr S.00.04 pkt. 2.4. marki betonów:

- chudy beton B10 (C8/10)
- beton C30/37 (B37) dla wszystkich elementów konstrukcji żelbetowych budynków
- beton C30/37 (B37) W10 dla elementów konstrukcyjnych zagospodarowania terenu.

Natomiast w opisie technicznym konstrukcji jest zapis:

- pale przemieszczeniowe SDP średnicy 400mm - beton klasy C30/37
- płyta fundamentowa - beton B37 (C30/37) W8
- stropodach - beton C25/30
- strop podbasenia - beton C25/30
- budynek edukatorium - Płyta fundamentowa - beton B37 (C30/37)

Rysunki konstrukcyjne (przykłady):

- rysunek K/P001 schemat posadowienia pod cz. A – beton C30/37 XC: 4
- rysunek nr K/A/110 strop nad parterem – beton C30/37 XC: 4
- rysunek nr K/A/140 strop podbasenia – beton C30/37 XC: 4

Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie jaki rodzaj betonu należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

W projekcie należy stosować marki betonów zgodnie z rysunkami. Ogólna zasada przyjęta w projekcie:

1. Wszystkie elementy konstrukcyjne są z betonu C30/37 (B37) jedynie wodoodporność określona jest w zależności od elementu (W10 dla el. zagospodarowania terenu, ścian zewnętrznych obciążonych gruntem i płyty fundamentowej).
2. Podbudowy są wykonane z "chudego betonu" C8/C10 (B10).

Pytanie nr 255

Prosimy Zamawiającego o podanie grubości płyt HPL producenta POLYREY występujących na ścianach w saunarium

Odpowiedź:

Grubość płyt HPL 10 mm. Odnosnie strefy saunarium obowiązujące są również zapisy specyfikacji SST_A_19_Wyposażenie robione na zamówienie .

Wszelkie elementy wykonane z płyt HPL zawarto w rysunkach branży architektura. Zestawienie ścian HPL nie jest przedmiotem projektu wykonawczego. Jego wykonanie leży w zakresie Wykonawcy, wymiary elementów wykonanych z płyt HPL należy zweryfikować na placu budowy oraz zamawiać w oparciu o wymiary powykonawcze innych elementów budowlanych.

Pytanie nr 256

Prosimy o podanie proponowanego producenta i parametrów posadzki sportowej pokrytej drewnianymi panelami.

Odpowiedź:

Wykonanie posadzek sportowych nie jest przedmiotem zamówienia. Prace te będzie wykonywał przyszły najemca pomieszczeń.

Pytanie nr 257

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy dostawa szlabanów wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak to zwracamy się z prośbą o wskazanie ich parametrów i dodanie odpowiedniej pozycji w tabeli przedmiarowej.

Odpowiedź:

Tak, dostawa szlabanów jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Wycena w pozycji 302 Przedmiaru robót branży elektrycznej niskoprądowej– dział: System Parkingowy.

Minimalne parametry techniczno-funkcjonalne dla szlabanu:

żywołność – min. 10 milionów cykli,
czas otwarcia/zamknięcia – do 1,3 sekundy,
aluminiowe ramię o długości do 3,5 m,
automatyczne otwarcie po zaniku zasilania,
zużycie energii w spoczynku do 6W,
szczytowe zużycie energii do 100W,
zakres temperatur pracy od -30°C do +50°C,
wbudowany 2-kanałowy detektor pętli,
sygnalizator LED czerwony/zielony,
podświetlenie ramienia LED czerwony/zielony

Pytanie nr 258

W przypadku różnicy poziomów sufitów czy przestrzenie między sufitami mają być zamknięte? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

W przypadku różnicy poziomów sufitów przestrzenie pomiędzy sufitami powinny pozostać zamknięte, zgodnie z opisem technicznym branży architektura.

Wyjątek stanowi:

- sufity wyspowe w kształcie okręgów w strefie brodzika dziecięcego
- sufity wyspowe w strefie wypoczynku dzieci na parterze strefy saunowej (rys. szczegółowy 18.09.14_FW_PW_KP_AW RS18),
- sufity w strefie centralnej saunarium (w tym przypadku poszczególne pola zachodzą na siebie uniemożliwiając wgląd w przestrzeń ponadsufitową).

Sufity w powyższych 3 lokalizacjach nie posiadają bocznych blend.

Pytanie nr 259

W projekcie wykonawczym konstrukcji, segment C budynku A nie jest jasno sprecyzowany strop nad I piętrem. Plik pdf "18.09.14_FW_PW_K_C_120" zawiera jedynie fragment stropu żelbetowego, plik dwg zawiera przekreślony fragment stropu z prefabrykatami. W projekcie budowlanym na tej kondygnacji występowały płyty TT700x240 oraz płyty HC320. Prosimy o wyjaśnienie jaki strop ma zostać wyceniony.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował SIWZ (Modyfikacja SIWZ nr 2 z dnia 30 listopada 2018 r.) w zakresie załącznika nr 4 *Dokumentacja Projektowa Projekt Wykonawczy Konstrukcja* poprzez dodanie rewizji rysunków oraz dodatkowe rysunki pokazujące strop nad piętrem w segmencie C, nazwy plików:

- 18.11.15_FW_PW_K_C_120_REW01
- 18.11.15_FW_PW_K_C_121 [NEW]
- 18.11.15_FW_PW_K_C_122 [NEW]

Pytanie nr 260

W specyfikacji 18.10.05_FW_SST_A_23 Strefa saunarium widnieje zapis "Odpowiednio ułożone optycznie gałęzie tarniny pochodzenia nieiglastego, np. brzozone". Tarnina (dzika śliwa) to jeden gatunek drewna, brzoza - drugi. Prosimy o zdecydowanie, z jakiego gatunku są gałęzie w tężni solankowej

Odpowiedź:

Należy zastosować gałęzie pochodzenia nieiglastego, np. z tarniny lub brzozy. Materiał powinien być zgodny z technologią dostawcy.

Pytanie nr 261

Prosimy o schemat (przekrój) zamocowania i prowadzenia świetlika tubowego do poziomu stropu nad brodzikiem. Prosimy też o wyjaśnienie rozwiązania sufitów podwieszanych w tym miejscu; Rys. 19.09.14_FW_PW_KP_rys. AW SWS 1 jest nieczytelny.

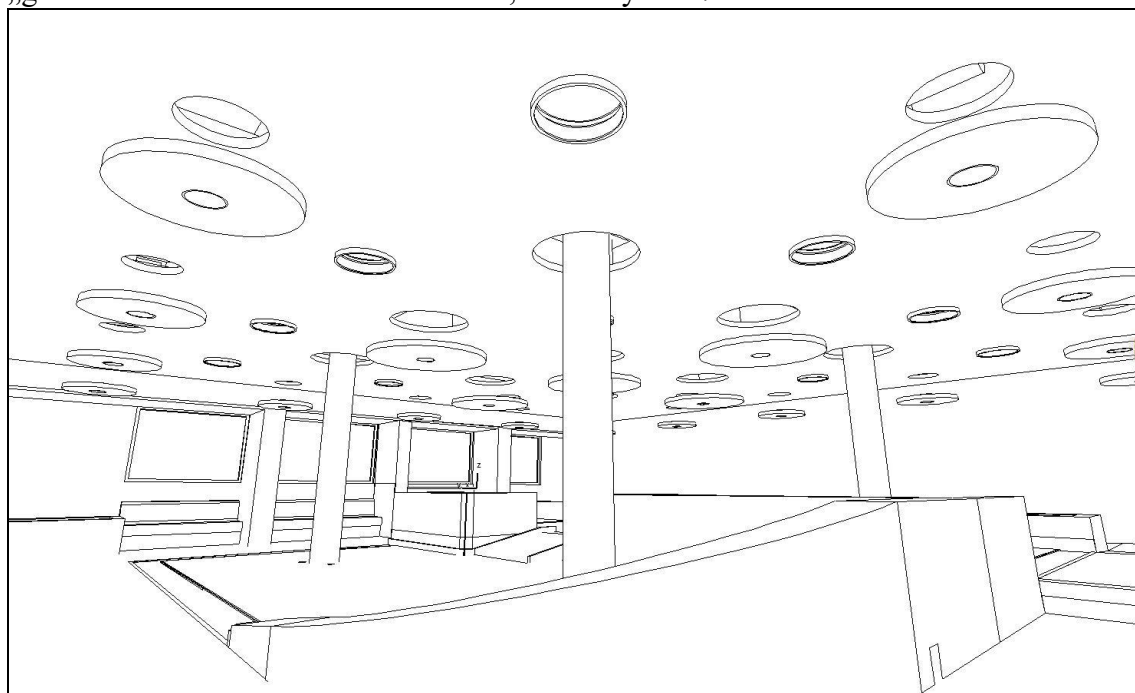
Odpowiedź:

Detale montażu świetlików tubowych zostały zawarte w dokumentacji, rysunki: 18.09.14_FW_PW_A_rys. A AD 15 i 18.09.14_FW_PW_A_rys. A AD 16. Świetliki tubowe w strefie brodzika dziecięcego doprowadzone są do „podstawowej” płaszczyzny sufitu (oznaczonej na schemacie kolorem fioletowym).

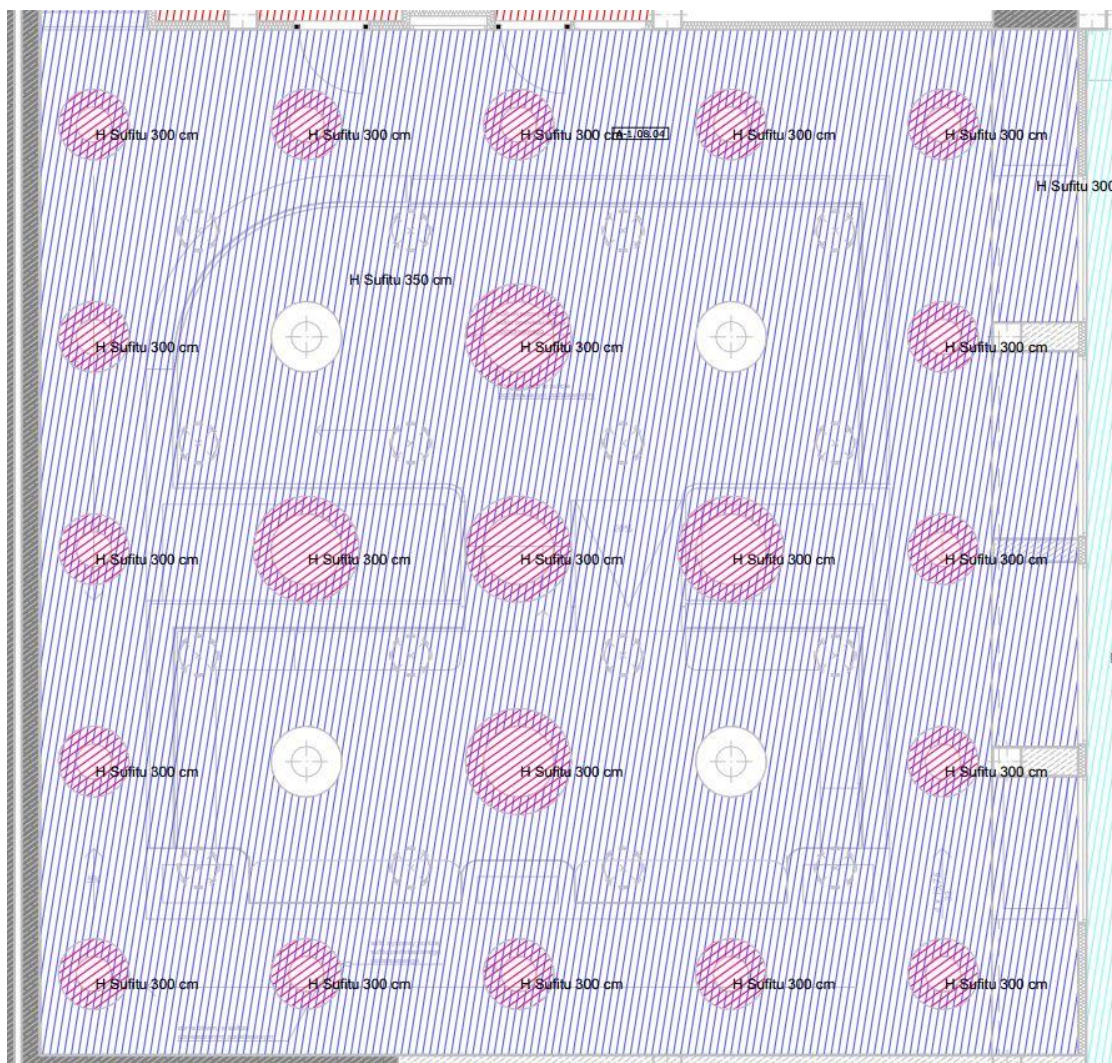
Układ sufitów zgodnie z poniższymi rysunkami poglądowymi oraz zgodnie ze szczegółowym opisem zawartym w opisie technicznym branży architektura:

„w strefie brodzika dziecięcego kompozycja z okrągłych fragmentów sufitów, jako dodatkowy element względem sufitu podwieszanego podstawowego, (konieczne wykończenie bocznych odcinków z giętych płyt) o średnicy 50 i 75 cm (w suficie podwieszanym otwory odpowiednio o wymiarach 25 i 50 cm)”.

Powyższe określenie „konieczne wykończenie bocznych odcinków z giętych płyt” odnosi się do „grubości” elementów w kształcie koła, która wynosi 7 cm.



Zasadnicza płaszczyzna sufitu – „sufit podwieszany podstawowy” zlokalizowana na wysokości 350 cm powyżej płaszczyzny posadzki, wyspowa koła na wysokości 300 cm powyżej płaszczyzny posadzki, wzdłuż ściany oddzielającej basen sportowy ponad ławkami – lokalne obniżenie do wysokości 300 cm.



W przypadku powyższego schematu miejsca gdzie występują dwa szrafy to miejsca gdzie okrągłe wyspy sufitu zamontowanego na niższej wysokości „nachodzą” na sufit „podstawowy” uniemożliwiając wgląd w przestrzeń techniczną.

W przypadku zróżnicowanej wysokości (rzędnej) posadzki w danym pomieszczeniu, wysokości wskazane na powyższym schemacie (i pozostałych schematów wykończenia sufitów) odnoszą się do najniższej rzędnej w danym pomieszczeniu (jest to wymiar pomiędzy warstwą wykończenia posadzki a dolną krawędzią sufitu, tzw. „wymiar w świetle”).

Pytanie nr 262

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie instalacji wody zimnej ze zwykłych rur PP, bez wkładki aluminiowej? Stosowanie rur PP stabilizowanych wkładką aluminiową jest wymagane jedynie dla wody ciepłej.

Odpowiedź:

Instalację wody zimnej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 263

W opisie technicznym dla instalacji kanalizacji napisano, że ścieki z natrysków w szatniach odprowadzone będą odrębną instalacją do zbiornika retencyjnego w celu wykorzystania ciepła odpadowego. W części rysunkowej brak jest szczegółów dla powyższego rozwiązania – brak

informacji na temat zbiornika, brak zbiornika na rozwinięciach kanalizacji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Do zbiornika retencyjnego kierowane są wyłącznie wody popłuczne i nie przewiduje się odrębnej instalacji kanalizacyjnej dla natrysków grupowych (błędny zapis w opisie technicznym).

Pytanie nr 264

Prosimy o podanie długości, średnic, materiałów rurociągów istniejących do demontażu oraz do zamulenia w ramach całego zadania. Brak takiej informacji utrudnia oferentom znacznie wycenę i może spowodować, że oferty będą nieporównywalne.

Odpowiedź:

Likwidacji poprzez zamulenie należy poddać wszystkie rurociągi przebiegające poza terenem działki inwestora tj. poza działką nr 14/11 obr. 3013. Dotyczy to odcinków:

- remont KD w ul. Bożeny – odcinek Dxi-Dx5 długość 94,2mb, średnica 350 mm,
- kanalizacja sanitarna w ul. Bożeny – odcinek Sxi – Sxi1, długość 164,3 mb, średnica 250 mm.

W przypadku pozostałych odcinków podlegających likwidacji zlokalizowanych na terenie działki inwestora i nie demontowanych podczas prowadzenia robót budowlanych wystarczające jest odcięcie rurociągów od istniejących sieci i zabetonowanie końcówek.

Pytanie nr 265

Punkt 2.7 Opisu technicznego projektu instalacji niskoprądowych – integracja z istniejącym systemem monitoringu miasta Szczecin. Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem integracja należy rozumieć umożliwienie dostępu operatorom systemu monitoringu miasta do obrazów z kamer i archiwum danych z poziomu istniejącego w miejskich centrach nadzoru oprogramowania. Prosimy o podanie nazwy tego oprogramowania.

Odpowiedź:

Integracji z istniejącym systemem monitoringu miasta Szczecin należy dokonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 4 do SIWZ oraz z wcześniejszą odpowiedzią (odpowiedź na pytanie nr 60) Zamawiającego na ten temat. Jest to oprogramowanie G-SIM firmy Geutebruck.

Pytanie nr 266

W projekcie instalacji niskoprądowych zapisano, że gra interaktywna nie jest przedmiotem postępowania. Natomiast w umowie są zapisy, że należy taką grę dostarczyć. Czy oferent ma wycenić grę interaktywną?

Odpowiedź:

Tak oferent powinien wycenić grę w swojej ofercie. Gra interaktywna jest przedmiotem postępowania, jej wykonanie zarówno w kwestii hardware jak i software leży w zakresie generalnego wykonawcy. Grę należy wykonać w oparciu o:

- specyfikację techniczną SST_A_25 (plik: 18.10.05_FW_SST_A_25_Wyposażenie stanowisk Gry Interaktywnej),
- Koncepcję Funkcjonalno – Użytkową Gry Interaktywnej.

Ponadto elementy sprzętowe niniejszej gry zostały zawarte w przedmiarze robót branży elektrycznej niskoprądowej, obudowy i dekoracja związana z fabułą gry została ujęta w przedmiarze robót ogólnobudowlanych.

Pytanie nr 267

W odpowiedziach na pytania z dnia 30.11.2018 w pytaniu nr 7 Zamawiający zobowiązał się do załączenia zmienionego rysunku 18.10.30_FW_PW_K_B_501_REW01. Brak rysunku w załącznikach, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w zakresie załącznika nr 4 Dokumentacja projektowa Projekt Wykonawczy Konstrukcja, w zakresie dotyczącym zestawienia stali. Modyfikacja polegać będzie na zastąpieniu rysunku oznaczonego plik nr 18.09.14 FW PW K B 501) – rysunkiem zamiennym oznaczonego: plik nr 18.10.30 FW PW K B 501 REV01.

Pytanie nr 268

Proszę o określenie sposobu posadowienia basenów zewnętrznych ze stali nierdzewnej i EPDM. Na rysunkach AN_Z1-3 przywołane są płyty, ławy, klocki fundamentowe żelbetowe "wg. obliczeń konstruktora", których nie ma w konstrukcji. Nie jest też określony rodzaj izolacji i wymagania do powierzchni betonowej przy basenie EPDM.

Odpowiedź:

Posadowienie basenów zewnętrznych jest ujęte w opisie technicznym (beton, grubość i zbrojenie). Głównymi elementami nośnymi basenów zewnętrznych jest ich konstrukcja stalowa. Płyty żelbetowe są jedynie podbudową. Płyty żelbetowe są zaprojektowane z betonu W10. Izolacje są częścią technologii basenu z EPDM.

Pytanie nr 269

Proszę o specyfikacje lin stalowych i podanie sposobu ich montażu wg rys.KP_AW_Ł01. Brak informacji w przywołanym projekcie konstrukcyjnym.

Odpowiedź:

Liny stalowe w holu głównym w segmencie konstrukcyjnym A należy wykonać analogicznie jak w klatkach schodowych łukowych w segmentach konstrukcyjnych A, B i F. Po wyborze konkretnego dostawcy należy wykonać projekty warsztatowe wszystkich lin dekoracyjnych.

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w zakresie załącznika nr 4 Dokumentacja Projektowa Projekt Wykonawczy Architektura poprzez dodanie szczegółowych rysunków lin dekoracyjnych:

19.01.08_FW_PW_A_rys.AB AD20 [NEW] Detal dekoracyjnych lin stalowych.

19.01.08_FW_PW_A_rys.AW Ł 01_REW01 Ławka w holu segm. A – parter.

Pytanie nr 270

Na rysunku 18.09.14_FW_PW_A_rys. A AR16 widnieje zapis "Zadaszenie ażurowe w postaci pergoli o konstrukcji drewnianej wg opracowania konstrukcyjnego". Prosimy o wskazanie przywołanej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zadaszenie ażurowe jest rozwiązane na rysunku FW_PW_K_A_153.

Pytanie nr 271

Prosimy o sprecyzowanie opisu "ażurowe zadaszenie w formie pergoli" występujące na rysunku 18.09.14_FW_PW_A_rys. A AR16.

Odpowiedź:

Zadaszenie ażurowe jest rozwiązane na rysunku FW_PW_K_A_153.

Pytanie nr 272

W opisie projektu wykonawczego dla branży Architektonicznej - Tom 3A - znajduje się zapis dotyczący zastosowania lin stalowych skręcanych ze stali nierdzewnej o gr. 20mm, które miałyby

zostać zakotwione w najniższym biegu schodów do stropu nad najwyższą kondygnacją. Liny miałyby przebiegać przez wspomniane w zapisie otwory w konstrukcji schodów. Proszę o określenie, czy wykonanie lin jako dodatkowego elementu balustrad, wchodzi w zakres robót, a jeśli tak to:

- które rysunki uwzględniają obecność wspomnianych lin? (brak w zarówno w Tomie 3A jak i w Tomie 4) Jeśli nie ma takich rysunków, proszę o uzupełnienie dokumentacji o takowe;
- proszę określić w jakiej ilości i jakim rozstawie liny miałyby zostać wykonane;
- proszę doprecyzować w jaki sposób liny miałyby być przeciągnięte przez biegi pośrednie – w których miejscach, szerokość otworów, w jaki sposób otwory miałyby być zabezpieczone. Fragment opisu z projektu wykonawczego dla branży architektonicznej (18.09.14_FW_PW_A_opis.pdf) – str. 52:

„Przy schodach łukowych w segmentach konstrukcyjnych A (strefa wejściowa części akwaparkowej), B (saunarium) oraz F (strefa wejściowa części sportowo – edukacyjnej) zaprojektowano oprócz obustronnych pochwyty, mocowanych do ścian i balustrad żelbetowych, zaprojektowano liny stalowe gr. 20 mm, skręcane, ze stali nierdzewnej, w układzie pionowym, mocowane stropu nad najwyższą kondygnacją za pomocą zakończeń gwintowych typ 968 oraz do najniższego biegu schodów zakończeniem trzpieniowym typ 970, wg branży konstrukcyjnej. Przez pośrednie biegi i spoczniki liny przeciągnięte przez otwory w konstrukcji schodów).”

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w zakresie załącznika nr 4 Dokumentacja Projektowa Projekt Wykonawcza Architektura poprzez dodanie szczegółowych rysunków lin dekoracyjnych:

19.01.08 FW PW A rys.AB AD20 [NEW] Detal dekoracyjnych lin stalowych.

19.01.08 FW PW A rys.AW Ł 01 REW01 Ławka w holu segment A – parter.

Pytanie nr 273

Prosimy o zmianę kryteriów gwarancji. Wymagane 60 miesięcy na materiały w znaczący sposób podniesie koszty robót. Większość dostawców daje standardową gwarancję na 24 lub 36 miesięcy. Konieczność wydłużenia do 60 miesięcy związana jest z dodatkowymi kosztami. W niektórych przypadkach producent / dostawca nie jest w stanie przedstawić tak długiej gwarancji i my jako wykonawcy musimy założyć wymianę danego sprzętu / materiału, w okresie 5 lat, czyli liczymy dany materiał x 2. Proponujemy zmianę tego kryterium, wymagana gwarancja na materiały powinna być tożsama z gwarancją producenta / dostawcy, warto wprowadzić np zapis " ale nie mniej jak 36 miesięcy".

Odpowiedź:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.