

## Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr FW/NG/1/2022– Opis Przedmiotu najmu

### Powierzchnie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kręgielni

Powierzchnie z przeznaczeniem na prowadzenie kręgielni zostały szczegółowo opisane w poniższym zestawieniu tabelarycznym, a ponadto zostały zaznaczone kolorem pomarańczowym na rzutach stanowiących **Załącznik nr 1** do niniejszego opisu.

#### Część B, parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.[m2]
03, KRĘGIELNIA		
B-1.03.01	Strefa obsługi kręgielni	32,1
B-1.03.02	Toalety ogólnodostępne	25,8
B-1.03.03	Wypożyczalnia butów	4,5
B-1.03.04	Sklepek	12,5
B-1.03.05	Zaplecze socjalne	10,3
B-1.03.06	Toaleta pracowników	4,9
B-1.03.07	Magazyn	6,9
B-1.03.08	Pomieszczenie porządkowe	5,7
B-1.03.09	Strefa rozrywki	126,3
B-1.03.10	Sala bilardowa	105,8
B-1.03.11	Kręgielnia - 6-torów	345,7

#### 1. Gniazda elektryczne, wypusty kablowe, gniazda Ethernet

Schemat instalacji elektrycznej, wypustów kablowych i gniazd Ethernet przedstawia **Załącznik nr 2** do niniejszego opisu.

#### 2. Instalacje oświetlenia

Rozmieszczenie oświetlenia w strefie przedstawione jest na rysunku stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego opisu.

#### 3. Instalacja nagłośnienia

Strefa posiada niezależne źródło dźwięku. Rozmieszczenie głośników przedstawione jest na rysunku stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego opisu.

#### 4. Wyposażenie

Nazwy własne oraz typy materiałów stosowane w niniejszej dokumentacji określają minimalny standard, w jakim mają być wykonane roboty i dostarczone materiały w ramach prac wykończeniowych Najemcy. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie standardu wykończenia i wyposażenia całości strefy w stosunku do niniejszego opisu.

Całość wyposażenia i wykończenia strefy, poza niżej wymienionymi elementami, należy do zadań Najemcy.

Opisany niżej zakres wyposażenia oraz wykończenia pomieszczeń zostanie zrealizowany przez Wynajmującego.

##### a) Wyposażenie:

- pomieszczenie:

B-1.03.02	Toalety ogólnodostępne	25,8
-----------	------------------------	------

- Umywalki z bateriami – 4 szt.
- Umywalka dla NPS – 1 szt.
- Przewijak – 1 szt.
- Poręcz dla NPS – 3 szt.
- Suszarka do rąk – 1 szt.
- Suszarka kieszeniowa – 2 szt.
- Kabina HPL – 3 szt.
- Miski ustępowe – 3 szt.
- Pisuar – 1 szt.

B-1.03.10	Sala bilardowa	105,8
B-1.03.11	Kręgielnia - 6-torów	345,7

Powyższe pomieszczenia zostały wyposażone w:

- Kręgielnia – 6-torów
- Sofa w kształcie litery L – 6 sztuk (KK-WMK-11 - Sofa 1)
- Sofa w kształcie litery C – 2 sztuki (KK-WMK-11 - Sofa 1)
- Stolik wykonany z pufy, 54 cm wysokości – 5 sztuk (KK-WMS-05 - Stolik (pufa))

- Stół okrągły o średnicy 70 cm, blat ciemno-brązowy – 7 sztuk (KK-WMS-01 – Stoły)
- Stół do kręgielni, ciemny brąz 100x60 cm – 8 sztuk (KK-WMS-01 – Stoły)
- Pufa kwadratowa – 20 sztuk (KK-WMK-16 – Pufa)
- Krzesło czarne – 28 sztuk (KK-WMK-04 - Krzesło 2)
- Hoker czarny – 6 sztuk (KK-WMK-10 - Hoker 2)
- Lada wraz z zlewozmywakiem oraz umywalką (AW L11)

Wykończenie – posadzki:

- pomieszczenie:

B-1.03.01	Strefa obsługi kręgielni	32,1
B-1.03.02	Toalety ogólnodostępne	25,8
B-1.03.03	Wypożyczalnia butów	4,5
B-1.03.04	Sklepik	12,5

Posadzki w/w pomieszczeniach są wykończone płytą gresową koloru grafitowego, antypoślizgowość R11/C, powierzchnia strukturalna, rozmiar 60x60cm oraz fuga koloru grafit, np. FLORGRESS Buildtech, Build Coal TU oraz np. Sopro Design Flex DF10, antracyt 66.

B-1.03.09	Strefa rozrywki	126,3
B-1.03.10	Sala bilardowa	105,8

Posadzki w/w pomieszczeń są wykończone płytą gresową koloru grafitowego, antypoślizgowość R11/C, powierzchnia strukturalna, rozmiar 60x60cm oraz fuga koloru grafit, np. FLORGRESS Buildtech, Build Coal TU oraz np. Sopro Design Flex DF10, antracyt 66. Zastosowano także w w/w pomieszczeniach płytki kontaktowe dla niepełnosprawnych wydzielające pole uwagi, pas ostrzegawczy oraz pas prowadzący.

B-1.03.11	Kręgielnia - 6-torów	345,7
-----------	----------------------	-------

Posadzki w/w pomieszczeniu są wykończone płytą gresową koloru grafitowego, antypoślizgowość R11/C, powierzchnia strukturalna, rozmiar 60x60cm oraz fuga koloru grafit, np. FLORGRESS Buildtech, Build Coal TU oraz np. Sopro Design Flex DF10, antracyt 66 oraz wykładziną dywanową z poliamidu 6,6 przeznaczoną do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.

b) Wykończenie ściany:

- pomieszczenie:

B-1.03.01	Strefa obsługi kręgielni	32,1
-----------	--------------------------	------

B-1.03.09	Strefa rozrywki	126,3
B-1.03.10	Sala bilardowa	105,8
B-1.03.11	Kręgielnia - 6-torów	345,7

Ściany w/w pomieszczeń zostały wykończone farbą białą wg palety RAL 9016 oraz farbą grafitową wg palety RAL 7024

B-1.03.02	Toalety ogólnodostępne	25,8
-----------	------------------------	------

Ściany w/w pomieszczenia zostały wykończone:

- płytkami gresowymi w kolorze szarym o wymiarach 60x120 cm, fuga w kolorze szarym;
- płytkami gresowymi w kolorze grafitowym o wymiarach 120x240 cm, fuga w kolorze grafitowym

B-1.03.03	Wypożyczalnia butów	4,5
B-1.03.04	Sklepik	12,5

Ściany w/w pomieszczeń zostały wykończone farbą grafitową wg palety RAL 7024.

- c) Okna i drzwi zgodnie z rzutem pomieszczeń stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego opisu.

## 5. Instalacja wodociągowa

Zasilanie budynku w wodę odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej. Strefa posiada odrębny licznik zużytej wody zlokalizowany w pomieszczeniu B-1.03.05 zaplecze socjalne.

## 6. Centralne ogrzewanie i instalacja chłodu

Źródłem ciepła instalacji centralnego ogrzewania kręgielni jest węzeł ciepła zlokalizowany w budynku A. Źródłem chłodu natomiast są dwa agregaty chłodnicze zlokalizowane na dachu budynku. Kręgielnia ogrzewana oraz schładzana jest za pomocą klimakonwektorów. Liczniki ciepła zlokalizowane są w pomieszczeniu B-1.03.09 sala bilardowa.

Rzut instalacji centralnego ogrzewania strefy stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego opisu.

## 7. Wentylacja mechaniczna strefy

Wentylacja poprowadzona jest za pomocą jednostek wentylacyjnych nawiewowo-wywiewnych, w których następuje obróbka świeżego powietrza za pomocą nagrzewnicy oraz chłodnicy wodnej. Centrala wentylacyjna zlokalizowana jest w wentylatorowni, na

drugim piętrze budynku B. Rzut instalacji wentylacji strefy stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszego opisu.