Załącznik nr 3
do Ogłoszenia o Wstępnych Konsultacjach Rynkowych

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU PARK WODNY *„FABRYKA WODY”*
W SZCZECINIE
dotychczasowe zużycie mediów

I. Charakterystyka techniczna Obiektu

1. Powierzchnia użytkowa – 17 040,70 m2
2. Kubatura – 175 834,00 m3
3. Powierzchnia lustra wody – 1 725,00 m2
4. Powierzchnia terenu zewnętrznego – 78 468,00 m2
   - w tym pow. wolna od zabudowy – 39 748,40 m2
5. Parametry przyłączy:
   a) moc przyłącza elektrycznego:
      - moc przyłączeniowa 4,3MW
      - od X.2024 r., moc umowna 1880kW
   b) moc przyłącza gazowego:
      - ilość roczna umowna 2025/2026 r.: 6300 m3/rok
      - moc zamówiona: 920kWh/h
   c) moc przyłącza cieplnego:
      - do końca czerwca 2026 r.: 3,926 MW
      - od 1 lipca 2026r.: 2,926 MW
      - od 1 stycznia 2027r.: 1,5 MW
   d) przyłącze wodne: DN150
   e) przyłącze kanalizacyjne:
      - sanitarne: DN300
      - deszczowe: DN500
6. Zużycie mediów (**Załącznik nr 3.1**):
   a) pobór energii elektrycznej
      - średnioroczne zużycie energii elektrycznej:
      - średniomiesięczne zużycie energii elektrycznej w sezonie letnim:
      - średniomiesięczne zużycie energii elektrycznej po sezonie letnim:
   b) zużycie gazu
   c) pobór energii cieplnej
   d) zużycie wody
   e) zrzut ścieków komunalnych = zużycie wody
7. Roczna produkcja własna energii elektrycznej (za rok 2025)
   a) Kogeneracja – 1 912 805,000 kWh
   b) Fotowoltaika – 6 123,330 kWh

Załącznikiem do charakterystyki technicznej obiektu i stanowiących jego infrastrukturę - instalacji technicznych są:

- Załącznik nr 3.1 – Zestawienie tabelaryczne zużycia mediów w okresie 2025-2026 (I-V)