OGŁOSZENIE
O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH
znak sprawy: FW.PT.220.1.2026.MK

ZAMAWIAJĄCY:

Fabryka Wody Sp. z o.o., z siedzibą: ul. 1 Maja 41, 71-627 Szczecin,
tel. +48 91 506 52 90
Adres e-mail: sekretariat@fabrykawody.eu
Witryna: http://fabrykawody.eu
NIP: 851 321 72 75
REGON: 368786194

Osoba wyznaczona do kontaktu:
1. Marcin Kowzan – funkcja: Dyrektor ds. Technicznych, tel. 697-902-044, e-mail: sekretariat@fabrykawody.eu

Uwaga: Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: „Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **modernizację infrastruktury technicznej stanowiącej elementy wyposażenia obiektu, mającą na celu ograniczenie zużycia energii elektrycznej i innych mediów oraz uatrakcyjnienie Parku Wodnego pn. *„Fabryka Wody”* w Szczecinie**.

I. PODSTAWA PRAWNA

Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone są na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 793) Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Regulaminem przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych, opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Zamawiający ogłasza Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **modernizację infrastruktury technicznej stanowiącej elementy wyposażenia obiektu, mającą na celu ograniczenie zużycia energii elektrycznej i innych mediów**. **oraz uatrakcyjnienie Parku Wodnego pn. *„Fabryka Wody”* w Szczecinie** (zwanego dalej: **Programem Modernizacji**).
2. Celem Wstępnych Konsultacji Rynkowych jest uzyskanie informacji w zakresie:
   - sposobów modernizacji infrastruktury technicznej obiektu, w zakresie opisanym w założeniach do Programu Modernizacji – **stanowiącym załącznik nr 4** do niniejszego ogłoszenia; z wykorzystaniem aktualnie najlepszych, najnowocześniejszych i najkorzystniejszych technicznie, technologicznie, organizacyjnie, ekologicznie oraz ekonomicznie rozwiązań mogących służyć zmniejszeniu zużycia mediów, a w szczególności zużycia energii elektrycznej, w konsekwencji zmniejszenie kosztów eksploatacji Parku Wodnego „Fabryka Wody-Nowa Gontynka” w Szczecinie;
   - uzyskania danych technicznych zastosowanych urządzeń i rozwiązań technicznych planowanej modernizacji, które będą mogły stanowić podstawę do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia, warunków udziału w planowanym postępowaniu oraz kryterium oceny ofert;

- aktualne i możliwych do uzyskania docelowych warunki zużycia mediów i eksploatacji – opis aktualnych warunków zawiera **załącznik nr 3;**
- przewidywanego okresu czasu niezbędnego na realizację przedsięwzięcia;
- szacunkowej wartości zamówienia;
- realizacji zadania w systemie partnerstwa publiczno-prywatnego i sposobów finansowania.

3. W toku Wstępnych Konsultacji Rynkowych Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu ich przedmiotu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie, pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.
4. **Na etapie wstępnych konsultacji rynkowych oraz na etapie realizacji Programu Modernizacji, Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania Konsultanta/Wykonawcy, w realizacji jednego, kilku lub wszystkich elementów Programu Modernizacji opisanych w Załączniku nr 4 rozdział II *Założenia Programu Modernizacji*.**

III. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Podmioty zainteresowane udziałem we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu, składają zgłoszenia do udziału (Załącznik nr 1) wraz z innymi dokumentami.
2. Zgłoszenia można składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@fabrykawody.eu.
3. Termin składania zgłoszeń: **9.11.2026 r.** - decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych wszystkich podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału po wyznaczonym terminie.

IV. ZASADY PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami Regulaminu przeprowadzania Wstępnych Konsultacji Rynkowych opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Warunkiem udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych jest złożenie zgłoszenia, stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia, przez osobę umocowaną do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu.
3. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.
4. Wstępne Konsultacje Rynkowe mają charakter jawny, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 Regulaminu przeprowadzania Wstępnych Konsultacji Rynkowych.
5. Wstępne Konsultacje rynkowe prowadzone będą w formie wskazanej w § 7 Regulaminu przeprowadzania Wstępnych Konsultacji Rynkowych.
6. Termin zakończenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych przewidywany jest na **09.01.2026 r.** Uczestnicy zostaną powiadomieni osobnym mailem o terminie spotkania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nagrywania przebiegu spotkań, o czym uprzedzi Uczestników. Jeśli Uczestnik nie wyrazi zgody na nagrywanie, spotkanie w tym zakresie nie będzie mogło być zrealizowane.
8. Podmioty przystępujące do Konsultacji udzielają zgody na wykorzystanie przez Zamawiającego oraz inne osoby przez niego upoważnione przekazanych podczas Konsultacji informacji, w postępowaniu, które niniejsze Konsultacje dotyczą.
9. Przystąpienie do Konsultacji jest równoznaczne z udzieleniem zgody na wykorzystanie przez Zamawiającego oraz inne osoby przez niego upoważnione przekazywanych informacji do przygotowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku przekazania Zamawiającemu w toku Konsultacji informacji w postaci dokumentów, opracowań, prezentacji lub utrwalonych w dowolny inny sposób, spełniających definicję utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i korzystających z ochrony wynikającej z tej ustawy, podmiot przekazujący dany utwór udziela Zamawiającemu bezwarunkowej licencji niewyłącznej na nieodpłatne

wykorzystanie tego utworu w całości, bądź w części, na potrzeby przygotowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworu, rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworu. Uczestnik Konsultacji zapewnia, że wykorzystanie utworu przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich.

10. Zgoda, o której mowa w ust. 8, 10 powyżej nie jest ograniczona czasowo ani terytorialnie i dotyczy następujących pól eksploatacji:
    1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentów lub ich części, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną;
    2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory zostały utrwalone - użyczenie oryginału albo egzemplarzy;
    3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
    4) korzystania z utworów w dowolny sposób, w nieograniczonej liczbie kopii oraz przez nieograniczoną liczbę osób;
    5) stosowania w innych koncepcjach rozwiązań z utworów w całości lub części, w sposób bezpośredni lub poprzez zmodyfikowanie lub powiązanie z innymi utworami;
    6) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub innej dowolnej zmiany, w tym: uzupełniania, skracania, przeróbki oraz sporządzenia nowej wersji;
    7) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Intranetu i Internetu; udostępnianie w taki sposób i takiej formie, żeby każdy miał dostęp do dokumentacji w czasie przez siebie wybranym, np. poprzez Internet;
    8) dokonywania zmiany albo modyfikacji utworów, jego treści lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione albo zmodyfikowane;
    9) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
    10) sporządzania w wersjach obcojęzycznych, bez ograniczeń;
    11) dowolnego opracowania i przetwarzania całości lub części, w tym adaptacji, modyfikacji, łączenia, mieszania z innymi utworami lub ich częściami, wykorzystywania jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przez Zamawiającego i inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego lub za jego pisemną zgodą;
    12) wykorzystywanie utworów lub wszelkich powstałych na bazie utworów produktów, opracowań w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
    13) przekazywanie z uprawnieniem do korzystania z utworów przez wszystkie jednostki podległe i nadzorowane przez właściwego Ministra ds. Finansów lub Ministra właściwego ds. Finansów na ww. polach eksploatacji.

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Wzór zgłoszenia do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych
- Załącznik nr 2: Regulamin przeprowadzenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych
- Załącznik nr 3: Charakterystyka obiektu – dotychczasowe zużycie mediów
- Załącznik nr 4: Założenia dotyczące zakresu i programu modernizacji

Szczecin, październik 2026 r.

Prezes Zarządu